



Tre strategisk-fysiske udviklingsplaner
for **Vordingborg Nordhavn**,
Præstø Havnefront og **Stege Kyst**

Team SLA

Hvem er vi?



Alexandra Vindfeld
Hansen,
projektleder
SLA



Cecilie Jessen
Hansen, Antropolog
Fagansvarlig for
analyse
SLA



Berit Rathenborg
Bæhr
Fagansvarlig for
inddragelse
CFBO



Marie Damsgaard
Landskabsarkitekt
SLA



Niklas Schumann
Byplanlægger
SLA



Nanna Maj Stubbe
Østergaard,
byplanlægger
SLA

Hvem er Team SLA?

- SLA: Hovedrådgiver, ansvarlig for landskabsarkitektur, by- og vandrumsdesign og rekreative klimaløsninger
- CFBO: Ansvarlig for inddragelsesprocesser
- Viggo Madsen: Ansvarlig for ingeniørydelser inden for klimasikring og klimatilpasningsløsninger
- DHI: Ansvarlig for kystsikring og kysthydraulik
- Silas Kraul: Udviklingskonsulent - vandsport

De tre udviklingsplaner

De tre udviklingsplaner skal skabe en ramme om den fremtidige udvikling af havneområderne, som tager udgangspunkt i de tre byers unikke blågrønne kvaliteter og potentialer.

Planerne rummer overordnet:

- VISION
- STRATEGISK-FYSISK PLAN
- En FYSISK BEBYGGELSES- OG ANLÆGSPLAN
- En ETAPEPLAN
- Et ØKONOMISK OVERSLAG



Udviklingsplan for Præsto
Havnefront



Udviklingsplan for Stege Kyst



Udviklingsplan for Vordingborg Nordhavn

Tilgang

Vi fokuserer på følgende temaer i udarbejdelsen af de tre udviklingsplaner:

- *Den naturbaserede udviklingsplan*
- *Kulturarv som dynamo*
- *Klimaudfordringer som udviklingspotentialer*
- *Samskabelse som omdrejningspunkt*
- *Den gode tværfaglige proces*
- *Forankring i kommunen er central*
- *God formidling er afgørende*



Klimabåndet Randers, SLA

Tilgang

Vi fokuserer på følgende temaer i udarbejdelsen af de tre udviklingsplaner:

- *Den naturbaserede udviklingsplan*
 - *Kulturarv som dynamo*
 - *Klimaudfordringer som udviklingspotentialer*
 - *Samskabelse som omdrejningspunkt*
-
- *Den gode tværfaglige proces*
 - *Forankring i kommunen er central*
 - *God formidling er afgørende*



Klimabåndet Randers, SLA

Den naturbaserede udviklingsplan



Den naturbaserede udviklingsplan tager udgangspunkt i de stedbundne naturkvaliteter. Alle tiltag og løsninger skal styrke og udvikle de lokale naturkvaliteter og på den måde **styrke oplevelses- og brugsværdierne** i de tre havneområder.

En styrkelse af naturkvaliteterne vil samtidig bidrage til at **koble havnene til by og opland** og skabe fysiske og oplevelsesmæssige sammenhænge.

At tage udgangspunkt i de tre byers unikke blågrønne natur skaber en **samlende, helhedsorienteret og værdibaseret ramme**. Det er en garant for, at by og vand tænkes sammen i alle projektets dele.

Kulturarv som dynamo

- Kulturarven besidder et stort potentiale for at styrke og udvikle både den lokale fortælling og egenart, samt nye erhvervs- og turismemuligheder.
- Vi fokuserer både på kulturarvens fysiske, immaterielle, kunstneriske og historiske kilder for at formidle historien om de tre havne på ny måde og dermed bringe historien ind i fremtiden.
- Vi vil forstå fortidens spor og integrere disse i nye designløsninger, der skaber en særegen og unik identitet for de tre havne og bruge kulturarven aktivt og fremadskuende (og ikke kun restaurerende og tilbageskuende).

Klimaudfordringer som udviklingspotentiale



- *Klimatilpasning med merværdi:
Alle sikringstiltag skal bringe vandet og byerne tættere sammen - ikke længere væk fra hinanden. Kystsikringstiltag kan øge oplevelsen af og tilgængeligheden til vandet – f.eks. i form af moler med plads til nye funktioner, let stigende havnerum, aktivitetsmuligheder med integreret klimasikring, etc.*
- *Skræddersyede løsninger:
Vi vælger klimasikringsløsninger, der tager hensyn til stedet, f.eks. karakter, anvendelse, udtryk og funktion.*

Samskabelse som omdrejningspunkt

En succesfuld udviklingsproces skabes sammen i et tæt samarbejde mellem rådgivere, kommune, borgere, brugere og interessenter.

Udviklingsplanerne skal kunne forene og skabe synergi mellem de forskellige aktører og interessenter - udviklingen skal skabes af både kommune, borgere, foreninger og erhvervsdrivende i fællesskab.

Lokal viden danner derfor grundlag for udarbejdelse af planerne - vi spørger, før vi tegner.

Analyse

- Del 1: Eksisterende viden



- Del 2: Stedsanalyser



- Del 3: Lokal viden



Parts-/borgerinvolvering

- Tre byværksteder i hhv. Stege, Præstø og Vordingborg
- Fælles byværksted på tværs af byerne



Fælles diskussion af området

Kvaliteter, udfordringer og potentialer

Præsentation af deltagere:

Én udfordring, ét potentiale

Pause

Opmærksomhedspunkter:

Oversvømmelser

Mødesteder og døde steder

Andre opmærksomhedspunkter?

Tak for i dag

Præsentation af deltagere

Én udfordring - ét potentiale (5 min.)

Hvad vi kan læse os til om Præstø

Væsentlige kvaliteter

- Meget forudgående arbejde
- Stort lokalt engagement
- "Primært fokusområde" består overvejende af kommunalt ejede arealer
- Potentiale som turistby -> lille skala, hyggelig, tæt på København og Tyskland
- Rigt Foreningsliv
- Engarealer langs Tubæk Å fungerer som byens fælled
- Havnen i gåafstand fra gågaden
- Lille intimt grønt område mellem foreningshavnen og lystbådehavnen

Væsentlige udfordringer

- Skæv demografi
- Store dele af havneområdet er eksponeret område jf. kort
- Dårlige bygningsforhold for foreninger ved vandet
- Manglende programmering af åbne arealer
- Én foreningshavn - én lystbådehavn = opdelt
- Ringe parkeringsforhold

Væsentlige potentialer

- Store parkeringsarealer ved havnen og samtidig få opholdsarealer
- Bind havnen sammen med erhvervsområdet
- Fra Helhedsplanen: Mulighed for rækkehusbebyggelse vest for havnen
- Stisystem der binder alle områder ved havnen sammen
- Stort græsplaneområde ved springvandet
- Gemte åbninger fra gågade til havn



Pause

Opmærksomhedspunkter

Oversvømmelser

Mødesteder og døde steder

Andre?

Tak for i aften!