

**Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**



**Høringsvar, indsigelser og ændringer generelt for de tre
Strategisk-fysiske udviklingsplaner**

side 1 - 4

Høringsvar 1: Handicaprådet, Winnie Lindner
Høringsvar: Handicaprådet finder det meget positivt, at universelt design indgår i alle tre udviklingsplaner. Havnearealer indbyder til fællesskab med andre, hvorfor det er særligt vigtigt, at alle også har mulighed for at færdes sammen overalt. Etablering af barrierer og andet mod havvandsstigninger kan virke modsatrettede vores interesser. Men disse ekstra hindringer kan løses teknisk. Handicaprådet indgår som altid gerne i et samarbejde om dette.
Administrationens bemærkninger: I detailprojekteringerne høres Handicaprådet mht. universelt design og tilgængelighed, Ligesom andre foreninger og råd inddrages i den videre planlægning og projektering.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Ingen ændring

Høringsvar 2: Birk Rommelhoff, Præstø
Høringsvar: Ros for det store arbejde. Forslag: A: Skab mulighed for husbåde - Der er flere havne omkring Vordingborg kommune der er ved at gøre klar til det.
Administrationens bemærkninger: Ad A: Dette undersøges af administrationen (Afdelingen for Trafik, Park og Havne) i den kommende tid og der laves en særskilt plan for husbåde i kommunens havne.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Ingen ændringer.

**Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**

Høringsvar 3:

Lena Schroll, Kløvermarksvej, Vordingborg

Høringsvar:

I Kragenæs havn har man haft et forsøgsprojekt i sommer med udlejning af husbåde. Der forstås, at man indhenter erfaringer derfra og indarbejder mulighed for husbåde i de 3 havne - enten som del i udlejning eller boligform (bosætning).

Administrationens bemærkninger:

Ideen om husbåde har tidligere været diskuteret og undersøges af administrationen (Afdeling for Trafik, Park og Havne) i den kommende tid. Der vil blive lavet en særskilt plan for husbåde i kommunens havne.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændring.

Høringsvar 4:

Foreningen Den Gule Stald, Kalvehave Havn, Carsten Nøhr Larsen

Høringsvar:

I Foreningen Den Gule Stald er man enige i at udvikling af kommunens lystbådehavne er en af nøglerne til udvikling af lokalområderne og kommunen som helhed.

Man mener dog at den centralt placerede Kalvehave Havn er overset.

Havneudvalget (tidligere kaldet Havnebestyrelsen) har udarbejdet detaljerede skitser for hele havneområdet (Vedlagt indgivende høringsvar, ej medtaget i opstillingen af de samlede høringsvar).

Her er opnået tilladelse fra Kystdirektoratet til anlæggelse af sandstrand og der er fremlagt et projektforslag, udarbejdet af et af landets større landskabsarkitektfirmaer med speciale i kystbyer. Kommunens aktive deltagelse efterlyses.

Der opfordres til, at der bliver gennemført en proces hvor Kalvehave Havn kommer med på landkortet på linje med Præstø, Stege og Vordingborg.

Administrationens bemærkninger:

Indgivende høringsvar relaterer ikke til de tre udviklingsplaner, der er i høring.

Projektet om Kalvehave Havn er både relevant og væsentligt at gå videre med.

Der er dog ikke aktuelt planer herfor.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændring

Høringsvar 5:

Møn-Sydsjælland Turistforening

Høringsvar og indsigelse:

Havneplanerne efter MST's opfattelse – hvis de skal have fuld effekt for den fremtidige turismeudvikling i kommunen – bør ses i sammenhæng med andre vigtige kommunale initiativer og actions, såsom:

- Kommunens turismepolitik generelt, som den f.eks. kommer til udtryk i turistpolitiske redegørelser og (specielt for Møn) i Potentialeplan for Kystdestination Møn.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

- Kommunens politik og planer for lystsejlerturisme og 'blå turisme', som er en meget vigtig turismeform for kommunen allerede nu, og som (p.g.a. af kommunens lange kystlinje og enestående sejlerfarvande) har store potentialer for fremtidig udvikling;
- Kapacitet i og servicetilbud på lystbådehavnene (ikke kun i de tre havne, som de nye planforslag gælder for, men alle lystbådehavne i Vordingborg kommune).
 - Organisationsforholdene på lystbådehavnene.
- Markedsføring af lystsejlerturisme og af kommunens lystbådehavne, som – selv om der sker en del, bl.a. i samarbejde med SydkystDanmark – bør styrkes endnu mere. MST har nedsat en arbejdsgruppe til fortsat arbejde med de ovennævnte emner, og at MST – når og hvis kommunen overvejer tiltag på de nævnte områder – gerne vil inddrages som aktiv dialogpartner i sådanne tiltag.

Man bemærker at man byder de tre planforslag velkomne og takker kommunen for at have prioriteret dette store og vigtige emne. Man tager stort set positivt imod planforslagene for Vordingborg Nordhavn og Præstø; selv om man har en række kommentarer til begge forslag, ser man dem primært som positive bud på en fremtidig udvikling.

Det samme gælder ikke for planforslaget for Stege Havn; dels fordi man ikke er enig i de præmisser, som planforslaget er udarbejdet på, dels fordi man har både flere og mere kritiske kommentarer til det foreliggende planforslag for Stege Havn end til planforslagene for de to andre havne. MST kan derfor ikke acceptere planforslaget for Stege Kyst som et 'færdigt' og umiddelbart realiserbart forslag. Dette beskrives særligt i høringsgennemgangen for udviklingsplanen for Stege Kyst.

Generelle / tværgående kommentarer til alle tre planforslag

- Der efterlyses en vurdering af kapacitet og udvidelsesmuligheder i lystbådehavnene til at kunne udnytte de store potentialer, MST ser for videreudvikling af disse.
- Der efterlyses vurderinger af behovet for faciliteter for 'liv ved vandet', som går specifikt på hensynet til sejlerturister og udviklingsmuligheder for kystsejlerturismen. (Tema 'Liv ved vandet' handler mest om rekreative muligheder for borgerne).
- Der påpeges et behov for en generel tjekliste for servicefaciliteter, der bør være i alle havne, herunder ikke mindst sikring af gode offentlige toilet- og bade forhold.
- Der påpeges et behov for en klar, generel politik for autocampere på havnene. MST anbefaler at der afsættes plads til et begrænset antal, attraktive autocamperpladser på havnearealerne i alle tre havne, og evt. nogle flere i de umiddelbare baglande; Der bør opkræves betaling for at undgå konkurrenceforvriddning ift. campingpladserne.
- Man skønner at havneområderne er af afgørende betydning for hele byplanen i alle tre byer og mener ikke dette er tilgodeset tilstrækkeligt i planerne
- Klimasikring: Man er skeptisk over for de i planerne anviste løsninger på klimasikring og mener der bør overvejes en 'second opinion'-vurdering af SLA-konsulenternes klimasikringsforslag fra landets største kapaciteter på området.
- Beskyttelse / genskabelse af havnenes kulturmiljøer: Man føler sig ikke overbevist om, at alle de tre planer tilgodeser dette hensyn godt nok; det gælder f.eks. de vidtgående forslag om ændringer af Fiskerstræde i Stege, der er et udpeget kulturmiljø. Man henviser her til Kerteminde, som har udarbejdet en 'kulturarvsplan' som et af forarbejderne til en samlet havneplan; dette forslås for alle tre havne.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Administrationens bemærkninger:

Administrationen glædes ved den positive modtagelse af planerne.

Når planerne går i detailprojektering og de af MSK nævnte emner berøres, vil arbejdsgruppen som MST har nedsat til fortsat arbejde med de ovennævnte emner blive involveret ligesom andre foreninger og råd inddrages i den videre planlægning og projektering.

Indsigelsen mod planen for Stege Kyst behandles i *Skema til indsigelser og ændringer udviklingsplan Stege Kyst, høringsvar nr. 24.*

Vedr. de generelle / tværgående kommentarer til alle tre planforslag

- Udviklingsplanerne arbejder med at udvide kapaciteten og forbedre faciliteterne for en lang række vandrelaterede sportarter og aktiviteter og søger dermed at udnytte de store potentialer i havnene, som også Vordingborg Kommune er opmærksom på.

For hvad angår lystbåde og sejlsport så anses det i Præstø og Vordingborg ikke som umiddelbart nødvendigt at udvide kapaciteten, hvor det dog i Stege bør tages op således der gås nærmere ind i undersøgelsen af behovet for udvidelse af kapacitet og faciliteter, herunder for 'liv ved vandet'.

- Der indskrives i planen at der naturligvis skal være alle fornødne servicefaciliteter i alle tre havne, herunder gode offentlige toilet- og badeforhold.

- Udviklingsplanerne anviser smukke og velbeliggende pladser til autocampere. Der vil blive opkrævet betaling for benyttelse af pladserne.

- SLA-arkitekter er indgået i et konsortium af rådgivere, som forlangt i udbuddet af opgaven med at udarbejde udviklingsplanerne. Konsortiet består af bl.a. DHI Danmark, som repræsenterer mere end 50 års viden og innovative forskningsresultater i vand og miljø samt praktisk erfaring fra projekter i mere end 140 lande. DHI er en uafhængig, international rådgivnings- og forskningsorganisation, som er specialister i vandmiljø og er godkendt som teknologisk serviceinstitut (GTS) af Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser, og er en del af GTS netværket. Konsortiet for udviklingsplanerne består bl.a. også af Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S, som er et af Danmarks betydelige rådgivende ingeniørfirmaer. Viggo Madsen har mere end 60 års erfaring og er kendt for deres solide viden inden for alle faser af byggeriet. De udfører opgaver i hele landet for både stat, regioner, kommuner, boligforeninger og private. Viggo Madsen fik i 2013 deres anden Gazellekåring og har blandt mange andre projekter eksempelvis forestået Struer Midtby og Havn, byomdannelse og klimatilpasning i Struer midtby og havn, Aarhus Å, Frilægning af Aarhus Å og omdannelse af Mølleparken, Odense Langelinie, etablering af nye underjordiske regnvandsbassiner og tilhørende bygværker og kanaler.

Administrationen skønner at klimasikringsforslagene i udviklingsplanerne er tilstrækkeligt vurderede.

- Planerne tager højde for og afsæt i eksisterende kulturmiljøer. Dette emne har været et af hovedtemaerne for udarbejdelsen af planerne.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Der indskrives i planen, side 25, at der vil være alle fornødne servicefaciliteter i alle tre havne, herunder gode offentlige toilet- og badeforhold.

**Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**

**Høringsvar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysisk udviklingsplan for Præstø Havn**

side 5 - 24

Høringsvar 6: Præstø Sport, Connie Dalsgaard
Forslag: Der foreslås at der etableres en form for omklædning til fjordsvømmere, så de ikke behøver at klæde om i det fri foran byens borgere. Dette helst ved den planlagte flydebro i området ved Nysø Krogen ud for den gamle stationsbygning i sammenhæng med Rema1000-svømmebanen, som i sommerhalvåret er opsat i Nysø Krogen. Omklædningsfaciliteterne kunne f.eks. blot være et S-formet hegn uden tag eller bund, så fjordsvømmerne var skærmet under omklædningen. En alternativ placering kunne være ved parkeringspladsen ved springvandet, såfremt flydebroen ikke bliver etableret.
Administrationens bemærkninger: Det anbefales at medtage omklædningsfaciliteter i planen som en markering. Den nøjagtige udformning fastlægges ved detailprojekteringen af delområdet.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: En markering af omklædningsfaciliteterne indtegnes i planens tegningsmateriale.

Høringsvar 7: Else Andersen, Adelgade
Indsigelse: Indsigelse mod at åbne fjordstien omkring pynten neden for Frederiksminde for køretøjer. Mange bløde trafikanter benytter fjordstien til at komme til og fra byen, havnen og stranden til Østerbro for at undgå biler. Fjordstien benyttes også flittigt af familier med barnevogne, kørestolsbrugere og borgere med rollator. Stien føles tryk, da strækningen er bilfri.
Administrationens bemærkninger: Fjordstien skal kun åbnes for motoriseret trafik ved byens større events. Således åbnes den ikke til hverdag og den trygge færdsel for de bløde trafikanter, som indsigelse påpeger som en kvalitet, er stadig mulig. <i>I planen (side 45) står: Stien omkring pynten, fra stranden til Naturhavnen, etableres med kørefast underlag, så man ved spidsbelastning vil kunne ensrette trafikken fra Fjordstien og dirigere bilister om til parkeringsarealer ved Naturhavnen, Østerbro og biblioteket. På den måde skabes der bedre flow i trafikken, og biler fordeles bedre på byens parkeringsarealer.</i>
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Ingen ændring

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Høringsvar 8:

Carsten og Nicole Saunte, Kittenstræde

Indsigelse og forslag:

Man anfører at:

1. Planerne inddrager store grønne områder fra havneområdet til bebyggelse med skibshaller, værksted, klubhus mm.

Området omdannes med planen til et industripræget område, hvor en stor del af havudsigten fra området forsvinder. Udsigten fra byen til frit vand er allerede gennem årene indskrænket pga. bådebroerne.

Flere broer, eller flydebrygger er uønskede.

De i planen skitserede bygninger frygtes at få en anselig højde.

Dette indebærer at en del af lodsejerne vil miste deres vandudsigt.

De grønne arealer ved havneområdet bør bevares så vidt muligt.

Det nuværende klubhus, bør beholde sin plads og nyt, stort klubhus i udsigten er uønsket.

Båd-opbevaring-hal (i industri størrelse er absolut uønsket)

Store campere bør henvises til den udmærkede centrale campingplads ved Tubæk Å.

Strandområdet bør bevares som det er, uden endnu en bådebro

Det anses som et problem, at maste-opbevarings hus er foreslået lagt som en spærre mod vand-havn-båd-udsigt når man spadserer langs havnekajen.

Der bør ikke være gennemkørende biltrafik på havnen "fra lomme til lomme", det forstyrrer idyllen!

Præstø Havn er et hyggeligt område, men det er sårbart for nybyggeri. Havnen tåler ikke alle de foreslåede byggerier. Det er hvad turisterne hører om -og kommer for: "Der er så yndigt i det gamle Præstø- med havnen, alle bådene og de grønne områder"

2. Forslag til Præstøs fornyelse og forbedring:

De to træskulpturer, Antonitermunken med grisen og Antoniterkorset har nu stået fem år i en privathave, med forventning om en sokkel og en bedre placering i byen.

Disse to smukke skulpturer har været ikoniske symboler for Præstø's indbyggere.

Det skønnes vigtigt for byen at Vordingborg kommune synliggør de to figurer for byens brugere med henblik på fortælling af historien om Antonitterklosteret.

Figurene forstås placeret i parken ved Frederiksminde.

Administrationens bemærkninger:

Ad 1: Planen omdanner reelt ikke store grønne områder. Tvært imod arbejder planen med at opgradere og anvendeliggøre de i dag eksisterende grønne områder. Endvidere tilføjer planen et helt nyt naturområde omkring Tubæk Å, som afstedkommer en helt anden og øget form for biodiversitet end der forefindes i dag.

Foreningshavnen er i dag befæstet og opfyldt og ikke et grønt naturområde.

Der er ikke tale om et industripræget byggeri i foreningshavnen, men om foreningsfaciliteter til vandsport: Bygninger, der kan rumme de for havnen aktuelle aktiviteter, som gør den til en havn med mulighed for tidssvarende anvendelse til en fritids- og foreningshavn.

Havne har gennem tiderne altid været bebygget, da havne altid har været etableret med det formål at kunne rumme virksomhed. Da der i dag er tilføjet fritidsaktiviteter til denne havnevirkksomhed, åbner det for en anden type bebyggelse, som bærer et mindre industrielt og mere fritidsorienteret præg. En kommende lokalplan vil regulere det ydre fremtræden af de planlagte bygninger på en sådan måde, at de tilpasses det eksisterende kulturmiljø på Præstø Havn.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Bygningerne i foreningshavnen vil også blive reguleret for hvad angår deres højde: Højden vil ikke tillades at overstige skrænten langs Fjordstien, således udsigten ikke i så høj grad tages fra lodsejerne. Man vil med have ud til skrænten og Fjordstien stadig have udsigt til vandet, dog til dels henover de kommende bygningers tage.

Mulighed for Autocampernes ophold på havnen skønnes vigtig, da denne ferieform er både populær og i vækst og en indtjeningsmulighed for havnen. Autocampere må i dag holde på alle p-pladser, hvorfor det vurderes bedre at anvise dem udpegede steder at holde samtidig med at det skønnes rigtigt at anvise dem smukke steder at nyde byen og vandet fra.

Masteopbevaring i foreningshavnen er til mindre master, der kan løftes ind fra siden og ikke kræver mastekran. Masteopbevaring i Kulturhavnen er til de store master.

Mulighed for motoriseret trafik langs havnen skønnes nødvendigt for havnens eksistens.

Ad 2: Placering af skulpturen og overtagelse af dem ved Vordingborg Kommune er ikke en del af udviklingsplanen. Det tages kontakt til indsiger/forslagsstiller med henblik på at undersøge skulpturerens historie og en mulig løsning på deres placering.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændring

Hørings svar 9:

Birk Rommelhoff

Forslag:

Ros for det store arbejde.

Forslag:

A: Skab mulighed for husbåde - Der er flere havne omkring Vordingborg kommune der er ved at gøre klar til det.

B: Flere P pladser på Winsløvsvej, der kunne udvides med ca. 20 pladser

C: Ideen er god med at Åen bibeholdes som en sø, med hul i den vestlige ende, så kan haverne ned til åen stadig bruges af ejerne og samtidig som i dag stuve vandet op i haverne, når der er højvandet.

Administrationens bemærkninger:

Ad A: Dette undersøges af administrationen (Afdelingen for Trafik, Park og Havne) i den kommende tid og der laves en særskilt plan for husbåde i kommunens havne.

Ad B: Kommunen vil undersøge muligheden for P-pladser på Winsløvsvej.

Ad C: Der er arbejdet med et nyt projekt for Tubæk Å som indeholder det i C beskrevne forslag.

Forslaget har været præsenteret for lodsejere syd og nord for åen samt for en del borgere, der har besøgt Præstø Projekt kontor i Bio Bernhardt. Projektet er blevet meget positivt modtaget. Det er indtegnet og beskrevet i udviklingsplanen.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Tubæk Å flyttes syd for eksisterende løb og slynges i et nyt forløb, der giver mulighed for natur, dyreliv og biodiversitet. Nuværende åløb bevares som en langstrakt sø med mulighed for kajak/kanosejlads og små private havne for lodsejerne.

Indtegnes i planen og beskrives.

Høringsvar 10:

Bådelauget Dalen, Hans Thormod Nielsen

Høringsvar og indsigelse:

Bådelauget Dalen er enige i at forholdene omkring de eksisterende 2 parkeringspladser ved Dalen udnyttes mere effektivt.

Der indsiges mod at anlægge en egentlig "KØREVEJ" til tunge køretøjer fra Dalen til havnen og stranden, da dette skønnes at ødelægge miljøet i Dalen.

Der indsiges mod de påtænkte pladser til autocampere i Dalen. Det frygtes at autocampere og medfølgende faciliteter ødelægger det eksisterende miljø og de henvises til campingpladsen eller engen ved Priesestræde.

Administrationens bemærkninger:

Fjordstien skal kun åbnes for motoriseret trafik ved byens større events. Således åbnes den ikke til hverdag og miljøet i Dalen forstyrres ikke.

I planen (side 47) står: *Stien omkring pynten, fra stranden til Naturhavnen, etableres med kørefast underlag, så man ved spidsbelastning vil kunne ensrette trafikken fra Fjordstien og dirigere bilister om til parkeringsarealer ved Naturhavnen, Østerbro og biblioteket. På den måde skabes der bedre flow i trafikken, og biler fordeles bedre på byens parkeringsarealer.*

Mulighed for Autocampernes ophold på havnen skønnes vigtig, da denne ferieform er både populær og i vækst. Autocampere må i dag holde på alle p-pladser, hvorfor det vurderes bedre at anvise dem udpegede steder at holde samtidig med at det skønnes rigtigt at anvise dem smukke steder at nyde byen og vandet fra.

Der indtegnes kun et toilet Dalen. Dette skønnes relevant for autocampernes og andre besøgenes brug af området. Der planlægges ikke for yderligere faciliteter til autocampere i Dalen.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændring

Høringsvar 11:

Thyge Hansen, Rugvænget

Høringsvar og indsigelse:

Indsiger er i store træk enig i bevaringsforeningens høringsvar og kritik til planen (Se høringsvar nr. 18). Her fremhæves:

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

At man ikke har taget hensyn til de bløde brugere
At man vil for meget på for lidt plads
At ikke havnerelaterede aktiviteter frygtes at overtage store dele af området

Dambæks Have med rørskoven ses som afgørende for områdets funktion, da den danner læ for vinden og man frygter at en ændring her ændrer hele områdets karakter. Sammen med området ved Østerbro anføres det som Præstø's bedste habitatsområde for den toppede lappedykker og også skalleslugere bruger området. Foretager man afgørende indgreb her, er der risiko for at ødelægge noget unikt.

Tubæk Å

Projektet for åen skønnes spændende men der påpeges mht. etablering af en boardwalk at en evt. isvinter kan tage stolperne med op med ekstra udgifter til følge.

Administrationens bemærkninger:

Bevaringsforeningens hørings svar behandles i afsnit 18.

Dambæks Have ændres ikke væsentligt ud over at der etableres en flydebro ud for madpakkehuset/det nuværende klubhus for Sejlklubben. Karakteren af have bibeholdes og rørskoven fjernes kun, hvor broen er placeret.

Det kan dog ikke afvises at de påtænkte ændringer har indflydelse på den toppede lappedykkers valg af ynglesteder og skalleslugerens ophold og fiskeri i og ud fra området. Skalleslugeren yngler ikke i området men i hule træer eller redekasser.

Den toppede lappedykker vil kunne finde egnede ynglepladser i rørskoven øst for Fjordstien, men det kan siges at fugle generelt vender sig til menneskelig aktivitet og at de to nævnte arter sandsynligvis fortsat vil benytte området ud for Dambæks Have. Den toppede lappedykker og skalleslugeren er ikke truede arter.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændring

Høringssvar 12:

Dita og Thore Andersen, Torvet

Høringssvar:

Indsiger er medlem af bevaringsforeningen og tilslutter sig foreningens hørings svar (Se hørings svar nr. 18).

Indsiger ønsker også at henvise til Carsten og Nicole Saunte hørings svar (Se hørings svar nr. 8), som støttes.

Yderligere ønskes fremhævet, at indsiger er flyttet fra Gentofte Kommune til Præstø fordi købstaden med den middelalderlige bykerne og det dertil hørende havne- og strandmiljø, repræsenterede nogle særlige bosætningskvaliteter med kulturarvs- og naturværdier i form af det bevarede havne- og strandområde, samt fjordområdet med et vel udbygget stisystem og den nære forbindelse til bykernen. Indsiger frygter at herlighedsværdierne vil

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

blive forstyrret og forringet, hvis havneudviklingsplanerne gennemføres i overensstemmelse med de planer, der er sendt i offentlig høring.

Administrationens bemærkninger:

Bevaringsforeningens høringssvar behandles i afsnit 18.

Carsten og Nicole Saunte høringssvar behandles i afsnit 8.

Planen, der er sendt i offentlig høring, vurderes ikke at forstyrre eller forringe Præstøs herlighedsværdier. Tvært imod er det hensigten med planerne dels at beskytte den gamle ø og de bevaringsværdige kulturmiljøer i byen og på havnen igennem en helhedstænkt klimasikring, der beskytter værdierne imod kommende vejrhændelser og dels at anvise de mange brugere af byen en række optimerede funktioner, så Præstø midtby med sit havne- og strandmiljø fortsat kan opfylde sine helt særlige bosætningskvaliteter.

Havne- og strandområdet samt fjordområdet med det vel udbyggede stisystem og den nære forbindelse til bykernen bibeholdes i planen og gøres yderligere brugbart for flere mennesker på og omkring havnen og byen. Foreningslivet vil med planen kunne dyrke sine aktiviteter under optimale forhold, samtidig med at planen giver mulighed for ordnede og sikre trafikforhold under byens større events. Biler, autocampere, sejlbåde, kanoer, kajaker mm. får anvist hver deres pladser, således der her er ordnede forhold og deres placering på og omkring havnen ikke er overladt til tilfældigheder. Således skønnes det at planerne bidrager til at Præstø kan opleves og forstås som en by med sin havn, hvor både byens og havnens aktiviteter kan berige hinanden.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændring

Høringssvar 13:

Præstø Sejlklub, Per Vesterholm

Høringssvar og indsigelse:

Præstø Sejlklub har evalueret forslaget til skitseprojekt for udviklingen af området på og omkring Præstø Havn. Umiddelbart er man positiv overfor projektet, og fornemmer mange fine tanker bag. Man har dog følgende kommentarer og forslag:

Præstø Sejlklubs kommende klubhus:

Alle PSK's tidligere kommentarer og ønsker, for så vidt angår deres kommende opførelse af et nyt klubhus, er stadig gældende.

Etablering af beddingsplads og slæbested:

Man er meget positiv overfor placering af bedding og foran PSK's kommende klubhus. Da disse elementer er væsentlige for sejlklubbens aktiviteter, anmoder man om, at de prioriteres og etableres som noget af det første i projektet.

Opbevaring af TRYG-jollen:

Man forslår en anden placering af jollen som en del af den fælles bådhal. Rationalet hér er, at TRYG-jollen er til gavn for alle der udfører vandsportsaktiviteter, og PSK skal således ikke bære denne omkostning til opbevaring.

Bygningernes placering på havneområdet:

Man ønsker placering af det fælles klubhus ændret og rykket tilbage fra vandkanten således det placeres på linje med de øvrige planlagte bygninger (Sejlklub, bådhal

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

og værksted). Dette vil sikre et mere ensartet helhedsindtryk af bygningsmassen, og samtidig skabe bedre adgang til vandkanten for alle der færdes på området. Desuden vil det optimere udsigten over fjorden fra alle bygningerne på området, ligesom det vil genere de bagvedliggende beboere mindst muligt.

Vinteropbevaring af bådene i havnen

Det anføres at havnens både hidtil er blevet vinteropbevaret primært på "Kulkajen", ved havnekontoret og på jollepladsen, hvor foreningshavnen påtænkes etableret (jf. vedlagte kortudsnit fra jollepladsen).

Man frygter at der som følge af etableringen af bygninger ved foreningshavnen bliver mindre areal til vinteropbevaringen. Man kan ikke se en løsning i udviklingsplanen.

Det påpeges at bådeopbevaring er en væsentlig ydelse, som havnen skal kunne tilbyde sine betalende bådejere. Man opfordrer derfor til, at der i projektet anvises den fornødne plads til vinteropbevaringen på havneområdet. Man ønsker ikke opbevaring andre steder end på havneområdet.

Der opfordres også til at man i projektet anviser den fornødne plads til opbevaring af bådstativerne i sommerhalvåret.

Grejopbevaring for bådejere:

Der ønskes medtaget en løsning for leje af opbevaringsrum, som havnens brugere kan leje til grejopbevaring (i dag befinder de sig i 1. sal i det røde pakhus).

Det fremgår ikke af planen, hvad der skal ske med det røde pakhus i fremtiden og hvordan man tænker at tilbyde leje af opbevaringsrum.

Miljøstation:

Man ønsker at se Miljøstationen inkluderet i udviklingsplanen.

Dambæks Havehus:

PSK minder om, at denne bygning i dag rummer PSK's klubhus, og at PSK har råderet over bygningen frem til 2044, medmindre andet aftales. Man er positivt indstillet overfor, hvorledes ønsket om et "madpakkehus" el.lign. kan realiseres, når man er klar til at tage klubbens nye bygning i anvendelse.

Administrationens bemærkninger:

Der er blevet afholdt et ekstra og særligt møde for Foreningshavnens parter (i alt 24 deltagere) med bred repræsentation af Præstø Sejlklub: Bestyrelsesformand, næstformand, kasserer og et bestyrelsesmedlem. På mødet var der enighed om at den fremlagte udviklingsplans håndtering, herunder rummelighed for klubbernes bygninger og en fremtidig fælles løsning for bådeopbevaring, af PSK's behov kunne godkendes. Det blev dog aftalt at TRYG-jollens placering skulle ændres.

Bygningernes placering på havneområdet og Vinteropbevaring af bådene i havnen:

Det bemærkes at ønsket om en ændret placering af det fælles klubhus samt ønsket om en yderligere anvisning af bådeopbevaring ikke blev fremlagt på oppe nævnte møde.

Flytningen af det fælles klubhus til en placering på linje med de øvrige bygninger vil netop afstedkomme mangel på pladser til bådeopbevaring om vinteren. Udvidelsen af foreningshavnens areal med en terrasse, opholdstrappe og fælles klubhus er planlagt på baggrund af mangel på plads til parkering om sommeren og opbevaring af både om vinteren. Der er udlagt areal imellem foreningshavnens fællesbygninger og roklubbens bygning til parkering om sommeren og bådeopbevaring om vinteren, således der godtgøres for noget af det areal, der bebygges i foreningshavnen og derfor udgår til vinteropbevaring af både. Derudover er der anvist plads til bådeopbevaring i Dalen.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Grejopbevaring for bådejere:

Løses ikke i udviklingsplanen.

Miljøstation:

Skal naturligvis være en del af planen.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

TRYG-jollen tegnes ind som en del af den fælles bådehal.

Miljøstation indtegnes på nuværende placering.

Hørings svar 14:

Jakob Helles, ejendomsejer på bl.a. Havnen

Hørings svar og indsigelse:

Den Blå Rute

Historikken om projektet Blå Rute og opbakningen hertil ved både borgere og politikere ridses op i hørings svaret og man bemærker at der også i forbindelse med borgermøderne og møderne i projektkontoret omkring udviklingsplanen, som vurderes gode og konstruktive, har været opbakning til projektet.

Der har hele vejen igennem været tænkt og talt om den blå rute, og på alle de løbende projektskitser, har denne været tænkt ind, som den var tænkt – nemlig en Blå rute som kunne give "Ø-fornemmelsen/oplevelsen".

Man savner derfor den Blå Rute i udviklingsplanen.

De to væsentligste elementer der mangler er:

1. Et boardwalk rundt i sivkanten på øens østside.

Et af de smukkeste steder på ruten - og nyt – ville være at boardwalken gik rundt i sivkanten ved stranden. Dette vil blive det mest yndede sted at sidde og betragte fjorden og dens liv. For den besøgende i Præstø, vil man se alt det Præstø også er. Samtidig underbygger den tanken om at have vandet ved sin side – når man går øen rundt.

2. Et boardwalk langs åen på den sydlige side

Uagtet hvad der måtte ske af klimatilpasninger af Å-forløbet, snoet eller lige – vil denne boardwalk sagtens kunne indgå og igen underbygge stemningen af en ø. Man mener at dette vil være kraftigt medvirkende til at eng og å-løbet vil blive et fantastisk opholdssted og vende stemningen fra øens bagside til endnu en forside.

De to beskrevne elementer er nødvendige for oplevelsen af en hel Blå Rute også så man kan markedsføre og brande Præstø for denne.

Trafik på Havnen

Man har et ændringsforslag for ensretning af trafikken. I dag er der tre ind- og udkørsler som fremover skal blive til to i det udsendte materiale.

Dette giver mening og vil skabe mere trygge rammer både for bilister, cyklister og gående.

Man bør være opmærksom på, at såfremt der foregår en aktivitet på havnearealet (bådoptagning, mastepolering, social eller kommerciel aktivitet etc.) i den østlige eller vestlige ende, vil det være fornuftigt at kunne åbne den "midterste" af de nuværende udkørsler. På denne vis er der stadig mulighed for at skabe aktiviteter lejlighedsvist på havnen, uden at trafikken bliver en begrænsende faktor.

Sigtbarheden ved udkørsel fra Skipperkroen og ud på Havnevej er meget begrænset. Bilen skal halvt ud på vejen, førend man kan orientere sig. Man burde overveje at "vende"

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

trafikken, således at indkørslen er i den østlige ende, til forskel fra den skitserede. Udkørsel fra Iskutteren er et langt større kryds og sigtbarheden maksimal. Som udenbys ankommende til Havnen, vil dette samtidig nedsætte hastigheden og det vil være muligt via skilte, at henvise til andre parkeringsområder samt til Sejlklub, Strand, Autocamper parkering etc.

Administrationens bemærkninger:

Den Blå Rute

Den Blå Rute anerkendes i hele udviklingsplanen idet der er arbejdet med en forbindelse/bevægelsesmulighed hele vejen rundt om den gamle ø: Langs vandet.

Ad 1: Denne boardwalk er udgået af planen (den har været tegnet ind i et tidligere udkast) da man har vurderet at tilladelsen til etablering ikke vil kunne opnås. Derudover er der en eksisterende sti på land langs sivskoven, som markerer øen.

Ad 2: En boardwalk langs åen/søen erstattes af det dige der anlægges på sydsiden af den nyetablerede, slyngede å. Der etableres en sti på diget, der giver mulighed for færdsel langs hele åforløbet og som binder an til tankerne i Blå Rute omkring den gamle ø Præstø, hvor man kan færdes langs vandet hele vejen rundt om øen. Her er indtænkt opholdsplateauer, så man kan tage ophold langs ruten.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Indføjes på side 39 sammen med den ny beskrivelse af Tubæk Å-projektet:

En boardwalk langs åen/søen erstattes af det dige der anlægges på sydsiden af den nyetablerede, slyngede å. Der etableres en sti på diget, der giver mulighed for færdsel langs hele åforløbet og som binder an til tankerne i Blå Rute omkring den gamle ø Præstø, hvor man kan færdes langs vandet hele vejen rundt om øen.

Indføjes i tekst side 46: *Såfremt der foregår en aktivitet på havnearealet (bådoptagning, mastepolering, social eller kommerciel aktivitet etc.) i den østlige eller vestlige ende, åbnes den "midterste" af de nuværende udkørsler. På denne vis er der stadig mulighed for at skabe aktiviteter lejlighedsvist på havnen, uden at trafikken bliver en begrænsende faktor.*

Trafikkens ensretning "vendes" på tegningen, således at indkørslen er i den østlige ende, til forskel fra den skitserede.

Hørings svar 15:

Chantal Teisen-Simony, Speciallæge i almen medicin og Preben Cramon, Sundhedsfaglig chef, overlæge

Hørings svar:

Man roser Vordingborg Kommune for de gennemarbejdede og visionære udviklingsplaner for havnene i hhv. Vordingborg, Præstø og Stege.

Planerne er selvfølgelig meget udgiftskrævende og forudsætter supplerende ekstern finansiering fra fonde etc. Derfor var indstillingen, at kommunen i første omgang ville prioritere kystsikring i de tre havne inden for den foreløbigt bevilgede økonomiske ramme. For Præstø Havnefront var forslaget, at kommunen i først omgang ville prioritere kystsikring af restauranterne.

Der drives almen lægepraksis i ejendommen Sølyst, Havnevej 15 – altså lige vest for restauranterne. Ejendommen blev erhvervet ultimo 2006 på opfordring fra Præstø Kommune grundet et politisk ønske om at vægte etableringen af en lægepraksis tæt på

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

byens centrum, offentlig transport etc. Ejendommen fredet og indgår som en del af kulturmiljøet på havnefronten.

Ejendommens tætte beliggenhed til havnefronten medfører, at den er mere udsat end restauranterne, hvilket viste sig ved stormfloden den 5. januar 2017 (foto *vedlagt*). Efter stormfloden måtte hele huset affugtes og gulvene udskiftes i den vestlige del af ejendommen. Men ved en ny stormflod er der betydelig risiko for, at hele klinikken må lukkes for en længere periode og dermed vil knap 2.000 borgere stå uden almen praksis.

Man påpeger at Vordingborg Kommune gør et stort arbejde for sikre rekruttering og fastholdelse af praktiserende læger i kommunen – og håber at Vordingborg Kommune med afsæt i ovenstående vil tilgå, at Havnevej 15 bliver kystsikret samtidig med kystsikringen af restauranterne.

Administrationens bemærkninger:

Selve udviklingsplanen angiver ikke en prioriteret rækkefølge af anlæg og etapefordeling. Men det noteres i den til planen hørende etapeplan og budgetoverslag, at sikringen af Havnevej 15 sker samtidig med kystsikringen af restauranterne.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændring

Der udarbejdes en tilføjelse til dokumentet om anlægsøkonomi og etapeplan.

Høringsvar 16:

Møn-Sydsjælland Turistforening

Høringsvar:

Kommentarer til Udviklingsplan for Præstø Havn

Overordnet set er MST enig i udviklingsplanen, både vedr. de forskellige havnearealer og Tubæk Å.

Især er tilgængelighed og adgang til vandet hele vejen rundt om Præstø vigtig. Specielt skal alle havnearealer være tilgængelige for gående fra Nysø til Dalen. Sivområdet i den østlige del og den landskabsfredede Dalen skal respekteres, dvs. friholdes for indgreb. Vi noterer også med tilfredshed, at den Blå Rute er indarbejdet i planen – den har fået stor værdi for byen.

Set fra en turistvinkel er det vigtigt, at "Kulturhavnens" miljø og bevaringsværdier sikres, herunder pakhuse og det gamle toldkammer, og at man stadig kan se, det er en havn.

Turister sætter også pris på havnens historie, bl.a. i form af informationstavler og markering af historiske spor som pakhuse og Næstved-Præstø-Mern-banen. Der bør være skiltning og info-tavler om vandreruter/byvandring.

For at tiltrække flere turister, såvel søgående som landgående, bør muligheden for udvidelse af havne-kapaciteten (med flere bådpladser og dermed mere plads til gæstesejlere), som ikke er behandlet i plan-forslaget, inddrages i planlægningen. Planen bør også (i højere grad end i det foreliggende forslag) åbne mulighed for udvikling af nye 'blå aktiviteter', herunder turbådssejls, dykning, båd- og kajak-udlejning og fisketure.

Et af de vigtigste problemer, som havneplanen skal løse, er, at planområdet (især de centrale dele af havnen, men også andre dele af området) lider under stor overbelastning

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

af parkerede biler. En konsekvent løsning af problemet kan kræve udarbejdelse af en særlig P-plan for hele Præstø midtby. Der skal også findes plads til autocamperpladser, både på havnen og nærliggende arealer.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen skønner det som en god idé og en opgave der kan medtages i projekteringen af etappen der indeholder Kulturhavnen, at havnens historie og kulturarv synliggøres igennem skiltning/infotavler, vandrerruter/byvandring.

Det skønnes ikke at planen hindrer mulighed for udvikling af nye 'blå aktiviteter'.

Planen anviser både p-pladser, en alternativ kørevej ved spidsbelastninger samt pladser til autocampere. Fjordstien kan åbnes for motoriseret trafik ved byens større events. I planen (side 47) står: *Stien omkring pynten, fra stranden til Naturhavnen, etableres med kørefast underlag, så man ved spidsbelastning vil kunne ensrette trafikken fra Fjordstien og dirigere biler om til parkeringsarealer ved Naturhavnen, Østerbro og biblioteket. På den måde skabes der bedre flow i trafikken, og biler fordeles bedre på byens parkeringsarealer.*

Mulighed for Autocampernes ophold på havnen skønnes vigtig, da denne ferieform er både populær og i vækst. Autocampere må i dag holde på alle p-pladser, hvorfor det vurderes bedre at anvise dem udpegede steder at holde samtidig med at det skønnes rigtigt at anvise dem smukke steder at nyde byen og vandet fra.

En konsekvent løsning af problemet kan kræve udarbejdelse af en særlig P-plan for hele Præstø midtby. Der skal også findes plads til autocamperpladser, både på havnen og nærliggende arealer.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Der indføres som tekst på side 46: parkeringspladser i hele Præstø bymidte synliggøres (skiltes), således besøgende til Havnen kan bruge byens øvrige parkeringspladser, der undtaget ved de helt store arrangementer som Fransk Forår altid har kapacitet.

Der indtegnes et lille toilethus ved Dalen ved eksisterende bygning i Dalen øst for området til autocampere/vinterbådeopbevaring.

Høringssvar 17:

Helle Knudsen, Skovhusevej

Høringssvar:

Der efterlyses i høringssvaret en redegørelse for undergrundens beskaffenhed ved foreningshavnen. Man påpeger at arealet er opfyldt og at det muligvis er blødt og derfor bliver omkostningstungt at bebygge.

Der spørges om:

I hvilket omfang, dette har været undersøgt, om der har været regnet på udgifter til anlæg og i hvilket omfang, det har været undersøgt, hhv. i hvilket omfang, der har været regnet på at opføre og placere nye faciliteter til vandaktiviteter på vandet: for at gardere sig

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

strategisk-fysisk og især økonomisk, også på den lange bane, og til sammenligning med de nuværende planer?

Der anbefales en placering på vand som er fleksibel og en fordel i en situation, hvor havvandstigningen tegner til at blive kontinuerlig.

Administrationens bemærkninger:

Det er blevet vurderet at faciliteterne ikke bør lægges ud i vandet, med undtagelse af det nye fælles klubhus, der dog befæstes og ikke er "flydende".

At bygge flydende bygninger i det omfang, der er nødvendigt for at tilgodese havnens foreningers behov, ville både være omkostningstungt og samtidig fylde meget ud i vandet foran foreningshavnen. Dette er ikke ønsket og der har i hele involveringsprocessen om planerne hverken været et udpræget ønske om en sådan type byggeri eller om at der placeres yderligere bygværker i vandet, som kan tage udsigten fra den bagvedliggende by. Beregninger eller projektering af en sådan type projekt har således ikke været en del af arbejdet med udviklingsplanen.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændringer

Høringssvar 18:

Bevaringsforeningen, Karen Margrethe Olsen

Høringssvar og indsigelse:

Bevaringsforeningen peger indledningsvis og som vigtig faktor i planlægningen af Præstø Havn på kulturarvsscreeningen for Præstø midtby og citerer herfra at "Præstø er omgivet af blå og grønne rum. Det er nok byens mest iøjnefaldende træk. De blå og grønne rum danner en bevægelse hele vejen rundt som er typisk for en ø. Det er kontrasten mellem bygningerne som danner øens land og det blå og grønne rum som er øens vand, der er så væsentligt. For alle grønne og blå rum omkring midtbyen gælder det, at der her er en høj grad af sårbarhed i forhold til ændringer og bebyggelse".

Man er enig i behovet for udvikling, men insisterer på, at udviklingen respekterer områdets særlige karakter og gennemføres på grundlag af en overordnet helhedsplan.

Derfor er man bekymret over Præstø Kajak-og Padleklubs fire midlertidige bygninger, som er opført uden en forudgående helhedsplan og lokalplan.

Man er således glad for, at Vordingborg Kommune nu giver et bud på en udvikling for området fra Nysø krogen til og med Dalen og engen.

Det byggede

Den byggede kulturarv, som udgøres af de fredede pakhuse og toldbygningen, står som et monument over havnes fortid som travl trafikhavn. Også de mindre røde træbygninger på havnearealerne, og skurerne rundt omkring, underbygger og fortæller den del af historien. Andre mindre bygninger, som også er vigtige at nævne, er det lille grønne te-hus i Dambæks have, der nu bruges af sejlkлубben, sejlkлубbens første klubhus fra 1930'erne og, ikke mindst lysthusene, der ligger som perler på en snor, i bunden af haverne ud mod fjorden.

Disse bygninger bør bevares og tænkes ind i helhedsplanen.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Det grønne

Særligt for kystlinjen er de områder med siv, der ligger imellem broerne og danner en egen, grøn rytme.

Den selvstændige jollehavn Dalen i sydøst, ligger helt inde i sivene med de fine træbroer. Stedet bør ikke ødelægges af yderligere parkering for biler eller autocampere.

Udsigterne

Fra den høje fjordsti, tæt på lysthusene, er der bred udsigt som er vigtig at friholde for utilpasset og for højt byggeri.

Fra stien igennem Dambæks have, og videre nede ved vandet, er der udsigt til lysthusene, der ligger højt i baghaverne. Trærækken og lysthusene langs fjordstien er kendetegn ved Præstø, der bør der værnes om. Der foreslås en maksimale byggehøjde i området på 4 meter.

Udfordringer:

Man frygter at hele havneområdet tivoliseres og at det indtages af ikke havnerelaterede aktiviteter uden hensyn til stedets kvaliteter. Man frygter at området bliver til en stor blanding af aktiviteter, byggeri og parkeringspladser til biler og autocampere.

Særligt er området mellem Dambæks have og stranden skønnes truet af alt for meget og for højt byggeri. De bløde brugere, fodgængerne bør respekteres.

Kystområdet fra Nysøkrogen og hele vejen rundt til og med Dalen beskrives som kendetegnet ved stor variation igennem forskellige rum og det er vigtigt at holde fast i rummenes karakterer, som er med til at berige oplevelsen langs kystlinjen.

Man ønsker at byggeri og aktivitet i dette område skal tillade at alle kan færdes uhindret langs vandet.

Hele området skønnes truet af for mange parkerede biler og autocampere og der peges på parkeringsmuligheder i nærheden f.eks. ved supermarkederne, ved Jeppe Heins springvand, den kommunale forvaltning og biblioteket (Østerbro) og i Dalen. Man peger på at disse parkeringspladser ofte ikke brugt fuldt ud - især ikke i weekenderne og eftermiddag og aften.

Forslag til løsninger:

1. En række af de planlagte aktiviteter flyttes til området foran den gamle stationsbygning. "Frombergs værksted" (den røde bygning bag lægerne Chantal Teisen) kunne ombygges til omklædning og toiletter, som kan bruges af klubberne. Der er samtidig parkeringsmulighed og det er i nærhed af is-hus og cafe, hvor der også er toiletter. Vi foreslår at byggeri i dette område får karakter af noget mere moderne og råt.
2. Man foreslår at byggeriet ved foreningshavnen begrænses og at det tager udgangspunkt i de mindre røde skur på havnen Skurbyen i Skagen som forbillede.
3. Som løsning på parkering, når der er behov ud over det normale, foreslås, at parkeringspladsen ved Aldi udvides og at Nysøs eng langs Nysøvej fortsat bruges.
4. Man ønsker plads til en vandnær sti i foreningshavnen, således at den allerede eksisterende sti gennem Dambæks have kan fortsættes.
5. Man ønsker sivområderne bevaret i Dambæks Have og i foreningshavnen da de er et særligt kendetegn for havnen og gode for dyrelivet. Man indsiger mod basketballbanen, stensætning og opbevaring af kajaker i en del af sivområdet i foreningshavnen og mod flydebroen i dambæks Have.
6. Man frygter asfaltering eller stenbelægning og fjernelse af rør i Dalen. Derfor indsiger man mod en udvidelse af parkeringspladsen til autocampere eller biler. Det påpeges at Dalen er landskabsfredet.

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

7. Der indsiges mod autocampere på havnen og det forslås at den lokale campingplads udvides til autocampere.

8. Man foreslår at toilettet på kirkegården åbnes op for alle.

9. Der indsiges mod at stien fra roklubben til Dalen gøres kørefast da dette skønnes til gene for gående og cyklende.

10. Man mener at pladsen til vinteropbevaring af sejlbåde er væsentligt indskrænket, særligt i foreningshavnen og man mener der bør tages mere hensyn til sejlerne.

Administrationens bemærkninger:

I udviklingsplanen er der netop taget afsæt i forståelsen af Præstø som en ø med en række forskelligartede rum omkring, der understreger økarakteren. Således er det anført på side 17 unde *Vigtige træk* i planen: "Øen rundt: At Præstø oprindeligt var en ø, mærkes tydeligt, når man bevæger sig langs vandet. Hele strækningen kan ikke overskues på én gang - man må bevæge sig videre for at opdage, hvad der ligger længere fremme." Og videre "Forskellige miljøer: Hele vejen rundt langs vandet findes der afgrænsede og vidt forskellige miljøer - fra byparken til kultur- og lystbådehavnen, gennem Dambæks Have, videre til Foreningshavnen og stranden, rundt om pynten til parken og den lille jollehavn, Dalen, under de store træer, og ned langs Tubæk Å til man ender ved starten." Således er er hele hovedgrebet i planen baseret på konceptet "øen rundt" og arbejder netop med at fremhæve og understøtte de forskellige rumlige kvaliteter, herunder skiftet mellem "natur" og "kultur".

Således beskrives det på side 21 i planen, at: " Det ligger i navnet – Præstø – at man burde kunne gå langs vandet hele vejen rundt om byen. Og det er netop denne tanke, der er grundlaget for udviklingen af Præstø Havn. En samlande forbindelse omkring den gamle by, der, ligesom når man bevæger sig i både by og natur, byder på stor variation. Vandet er hele tiden nært og hele tiden rammen for både natur- og kulturoplevelser –hele øen rundt."

Planen tager netop Kulturarvsscreeningens emne op og arbejder med de grønne, de blå og de bebyggede rum, som i samspil skal understøtte øen.

Ad: Det byggede

Bygningerne er for så vidt de er fredede eller bevaringsværdige reguleret igennem eksisterende bevarende lokalplan. Ved udarbejdelse af ny lokalplan medtages fredede og bevaringsværdige bygninger, såfremt de er i en tilstand der retfærdiggør dette.

Ad: Det grønne

Det skønnes umiddelbart ikke nødvendigt at fjerne siv.

Der fjernes kun minimalt af sivene i fald det bliver nødvendigt ved anlæg af stabilt underlag.

Således bibeholdes rytmen.

Ad: Udsigterne

Bygningerne i foreningshavnen vil i en kommende lokalplan blive reguleret for hvad angår deres højde: Højden vil ikke tillades at overstige skrænten langs Fjordstien, således udsigten ikke i så høj grad tages fra lodsejerne. Man vil med have ud til skrænten og Fjordstien stadig have udsigt til vandet, dog til dels henover de kommende bygningers tage.

Bygningernes højde vil ligge lige omkring lysthusenes gulv, som befinder sig i kote 6-7. Lysthusene og træerne vil stadig kunne ses fra stierne.

Ad: Udfordringer

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Udviklingsplanen arbejder med at opgradere og anvendeliggøre de i dag eksisterende grønne og blå områder. Endvidere tilføjer planen et helt nyt naturområde omkring Tubæk Å, som afstedkommer en helt anden og øget form for biodiversitet end der forefindes i dag. Foreningshavnen er i dag befæstet og opfyldt og ikke et grønt naturområde.

Der er på foreningshavnen tale om foreningsfaciliteter til vandsport: Bygninger, der kan rumme de for havnen aktuelle aktiviteter, som gør den til en havn med mulighed for tidssvarende anvendelse til en fritids- og foreningshavn.

Havne har gennem tiderne altid været bebygget, da havne altid har været etableret med det formål at kunne rumme virksomhed. Havne er virksomhed. Da der i dag er tilføjet fritidsaktiviteter til denne havnevirksomhed, åbner det for en anden type bebyggelse, som bærer et mindre industrielt og mere fritidsorienteret præg. En kommende lokalplan vil regulere det ydre fremtræden af de planlagte bygninger på en sådan måde, at de tilpasses det eksisterende kulturmiljø på Præstø Havn.

Havne- og strandområdet samt fjordområdet med det vel udbyggede stisystem og den nære forbindelse til bykernen bibeholdes i planen og gøres yderligere brugbart for flere mennesker på og omkring havnen og byen. Foreningslivet vil med planen kunne dyrke sine aktiviteter under optimale forhold, samtidig med at planen giver mulighed for ordnede og sikre trafikforhold under byens større events. Biler, autocampere, sejlbåde, kanoer, kajaker mm. får anvist hver deres pladser, således der her er ordnede forhold og deres placering på og omkring havnen ikke er overladt til tilfældigheder. Således skønnes det at planerne bidrager til at Præstø kan opleves og forstås som en by med sin havn, hvor både byens og havnens aktiviteter kan berige hinanden.

Mulighed for Autocampernes ophold på havnen skønnes vigtig, da denne ferieform er både populær og i vækst og en indtjeningsmulighed for havnen. Autocampere må i dag holde på alle p-pladser, hvorfor det vurderes bedre at anvise dem udpegede steder at holde samtidig med at det skønnes rigtigt at anvise dem smukke steder at nyde byen og vandet fra.

Ad: *Forslag til løsninger:*

1. Forslaget har været drøftet på Byværkstederne og i projektkontoret og det har blandt foreningerne ikke vundet gehør. Foreningerne ønsker at være samlede, da dette giver mest synergi, ikke mindst for ungdomsrekrutteringen.
2. Byggeriets omfang i foreningshavnen er nøje beregnet ud fra foreningernes pladsbehov, som allerede i projekt *Fritid ved Vandets* skitseforslag af *DGI Faciliteter og Lokaludvikling* blev beregnet og omsat til et bygningsprogram. Bebyggelsens ydre fremtræden vil blive reguleret i den kommende lokalplan for foreningshavnen.
3. Dette er en mulighed der kan tages op, men den behandles ikke i udviklingsplanen.
4. Stiforbindelsen er indtænkt i planen og markeres yderligere så det fremgår tydeligt.
5. Dambæks Have ændres ikke væsentligt ud over at der etableres en flydebro ud for madpakkehuset/det nuværende klubhus for Sejlklubben. Karakteren af have bibeholdes og rørskoven fjernes kun, hvor broen er placeret. Se i øvrigt Planafdelingens bemærkninger til hørings svar nr. 8 vedr. dyreliv.
6. Der planlægges ikke for asfaltering eller brolægning. Frederiksmind Eng er fredet.
8. For at tilgodese området gæster generelt og autocampere specifikt, planlægges en mindre toiletbygning i Dalen i forbindelse med eksisterende foreningsbygning.
9. Fjordstien skal kun åbnes for motoriseret trafik ved byens større events. Således åbnes den ikke til hverdag og den trygge færdsel for de bløde trafikanter, som indsigelse påpeger som en kvalitet, er stadig mulig.

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

10. Planen anviser nye placeringer for vinteropbevaring i foreningshavnen og i Dalen således rummeligheden skønnes omtrent den samme som i dag.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Der indføres som tekst på side 46: parkeringspladser i hele Præstø bymidte synliggøres (skiltes), således besøgende til Havnen bruge byens øvrige parkeringspladser, der undtaget ved de helt store arrangementer som Fransk Forår altid har kapacitet.

Der indtegnes en markering for gangareal/ophold langs vandet nord for bebyggelsen i foreningshavnen og omkring bygningerne.

Der indføres som tekst på side 34: *Et gangareal markeres tydeligt og forbinder foreningshavnen med Haven og Stranden, således at man sikkert kan bevæge sig langs vandet mellem havnens rum.*

Der indtegnes et lille toilethus ved Dalen ved eksisterende bygning i Dalen øst for området til autocampere/vinterbådeopbevaring.

Høringssvar 19

Stenbjerg Ejendomme A/S, ejer Frederiksminde

Høringssvar:

Det fremgår af den strategiske udviklingsplan for Præstø Havn på side 44 at "der anlægges nye pladser til autocampere i forbindelse med parkeringspladsen ved naturhavnen". Som direktør for Stenbjerg Ejendomme A/S, som ejer Hotel Frederiksminde, vil jeg gerne udtrykke min betænkelighed ved at der etableres pladser til autocampere i dette naturskønne område. Området fremstår i dag helstøbt, harmonisk, naturskønt og med fred og ro. Autocampere passer efter min opfattelse ikke ind i billedet, og den øgede trafikmængde og belastning vil være synd for området. Det vil også virke skæmmende, hvis området skal bruges som opbevaring til både om vinteren. Efter min opfattelse hører bådene til ved havnen, hvor de også passer ind i selve miljøet og giver området karakter af havn med de dermed forbundne associationer. Det gælder både om sommeren og om vinteren.

Administrationens bemærkninger:

Det vurderes vigtigt at tilgodese både sejlsporten og den nyere form for turister, autocampere i planlægningen af vores havne. Arealet der udgøres af Præstø Havn, står ikke mål med de mange aktiviteter og besøgende som havnen tiltrækker. Derfor er det et kreativt puslespil at finde plads til de mange brugere, som det skønnes vigtigt at give ordnede rammer således de kan benytte Præstø og bidrage fremmende ind for både byen og havnen.

Mulighed for Autocampernes ophold på havnen og i Dalen skønnes vigtig, da denne ferieform er både populær og i vækst. Autocampere må i dag holde på alle p-pladser, hvorfor det vurderes bedre at anviser dem udpegede steder at holde samtidig med at det skønnes rigtigt at anviser dem smukke steder at nyde byen og vandet fra.

Det vurderes ikke at området natur- og rekreative karakter forringes væsentligt ved at der udlægges areal til et mindre antal autocampere om sommeren og opbevaring af både om

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

vinteren. Dog indskrænkes pladsen til autocampere fra 16 pladser til 8, således de ikke fremstår så dominerende i området.
Bådeopbevaringen og pladsen til autocampere er i øvrigt placeret, så de ikke ligger i Hotel Frederiksmindes orienteringsakse. Endvidere ligger hotellet i kote 7,5 – 8 hvor bådeopbevaringen/autocampere ligger i ca. kote 2. Således er de beliggende både på gavlsiden af og under hotellet.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Området ved Dalen/Naturhavnen til autocampere indskrænkes så der er plads til 8 autocampere i stedet for 16. Dette indtegnes på oversigtsplanen.

Høringssvar 20:

Jens Jespersen, Jens Sohl Jensen, Ib Laursen, Christian Knudsen, aktive parter i Foreningshavnens foreninger, Lokalrådsmedlem, sejlere, medlem af Styregruppen for Fritid ved Vandet m.m.

Høringssvar:

Vi har primært valgt at fokusere på kulturhavnen, haven og foreningshavnen.

Kulturhavnen:

Mindre miljøbelastning med løftekran og vaskeplads.

Man er positiv for placeringen af mastekran og ønsker at den kommende kran kan anvendes til master samt optagning/isætning af både op til 5 tons. I forbindelse med kranen ønskes etableret en vaskeplads, hvor pesticidresterne fra bundmalingen kan opsamles. Her vil man kunne tage både op i løbet af sejlsæsonen og vaske bunden, hvorved forbruget af pesticider begrænses.

Flytbare bådstativer.

Man ønsker at kunne sætte bådene i ensartede, flytbare stativer, der flyttes rundt med en traktor, f.eks. som i Roskilde og Køge, hvorved miljøbelastningen skønnes mindre i havnen i forhold til nu, hvor store kranbiler kommer og flytter bådene.

Større både skal stadig sættes i vandet/tages op ved kulturpladsen foran Skipperkroen på grund af forstærkningen i kajen. Her skal man i perioderne med til/afrigning af masterne påregne, at disse henlægges vinkelret på Skipperkroen i nogle dage om året, hvorved de optager parkeringspladser. Der foreslås tidsbegrænsning. I forbindelse med transport af master fra havneplads til det/de nye masteskur(e) skal det sikres, at de kan komme forbi den kommende højvandssikring.

Molehovedet:

På molehovedet ved det nuværende havnekontor er der på tegningen angivet opholds- og arbejdsplads. Man ønsker her flytbare møbler, idet der ønskes at der skal placeres både på land på dette sted om vinteren.

Slæbestedet angivet øst for det kommende masteskur formodes primært anvendt til trailer/trollingbåde ikke hjemmehørende i havnen, hvilket man mener er en glimrende ide.

Haven:

Flydebroen foran Dambæks havehus findes fremragende. Det skønnes at området vil stige væsentligt i brugsværdi/udsyn hvis sivene fjernes. I begyndelsen 1980'erne fremstod haven uden siv.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Højvandssikring ved Dambæks Havehus

Sikringen ønskes placeret foran Dambæks Havehus, så bygningen bliver bevaret.

Foreningshavnen:

Masteskuret

Det påpeges at masteskuret i foreningshavnen ikke har plads nok til at de lange master kan drejes rundt på vejen og ind i skuret.

Broen ved sivene

Den lille bro, der ligger lige øst for sivene i haven ønskes fjernet og arealet der er angivet som slæbested mellem den korte bro og den gamle bro 3 ønskes opfyldt.

Fælleshuset

Det fælles klubhus ønskes flyttet hen foran den nuværende roklubs klubhus. Huset kan så kan bl.a. benyttes af klubber uden eget klubhus samt badegæster, turister mv. Der refereres til fælleshuset i Hammerhavnen på Bornholm.

Mobil sauna

Saunaen ønskes placeret som en mobil sauna på stenmolen ved den nuværende badebro. Vinterbaderne kan så fremover benytte badebroen om vinteren.

Minimer areal mellem bygninger

I foreningshavnen ønskes flere bygninger slået sammen, så det bebyggede areal mindskes og nogle bygninger ønskes placeret på vandet.

Fælles bygninger for klubberne.

Der ønskes en fællesbygning gerne med forskydninger, hvor sejlkлубben, padleklubben og roklubben har hver deres egne klublokaler, men gerne, så man kan dele lokaler til større arrangementer. Den ønskes placeret fra skel mod haven og mod øst helt op til vejen.

Der ønskes også en bygning, der rummer fælles båd hal/omklædning/bad /værksted placeret ud for det nye brede slæbested og helt op mod vejen.

Nuværende roklub ønskes fjernet.

Trygjollen i dockingstation

Man ønsker at Trygjollen anbringes på en flydende dockingstation for hurtig og nem adgang.

Slæbestedet

Mellem den gamle bro 3 og den gamle bro 4 ønskes et nyt bredt slæbested til brug for robåde, joller og kajaker, gerne længere ud i vandet. På tegningen er der angivet kote 2,0 på slæbestedet. Et slæbested må ikke være for stejlt.

Basket banen.

Multibanen/basket banen fra placeringen i forslaget ønskes flyttet hen bag den nye placering af fælleshuset tæt på stranden.

Bådopbevaring på land

Man skønner at nogle af de store opgaver med den kommende forandring af havnefronten er, hvorledes og hvor man får skaffet mest muligt parkeringsareal til biler og vinteropbevaring af både.

Man anbefaler at der hurtigst muligt foretages en simulering af pladsbehov på land - vinter og sommer. Vinteropbevaringsplads for både er et tilbagevendende debateme. Derfor ønskes dette belyst og afklaret, inden en lokalplan kan udarbejdes. Pladsbehovet for vinteropbevaring menes sammenhængende med byggeplanerne i foreningshavnen.

Bygninger på vandet:

Man mener det kunne være spændende at anbringe huset med klublokalerne samt fælleshuset på vandet.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Administrationens bemærkninger:

Kulturhavnen:

Mindre miljøbelastning med løftekran og vaskeplads.

Hvilken type kran der anvendes ved en evt. udskiftning vil blive afgjort i forbindelse med detail/etapeprojekteringen af Kulturhavnen og løses ikke i udviklingsplanen.

Det medtages i planen at der i forbindelse med kranen etableres en vaskeplads, hvor pesticidresterne fra bundmalingen kan opsamles.

Flytbare bådstativer.

Flytbare bådstativer tages op som emne ved detail/etapeprojekteringen af Kulturhavnen.

Midlertidig "parkering" af master aftales med havnefogeden. Forstærkningen i kajen forbliver og er indtegnet i udviklingsplanen.

Det sikres i detail/etapeprojekteringen af Kulturhavnen at masterne kan komme forbi den kommende højvandssikring, .

Molehovedet:

Her er møbler og plantekasser flytbare, idet der så stadig vil kunne placeres både på land på dette sted om vinteren.

Haven:

Karakteren af have bibeholdes og rørskoven fjernes kun, hvor broen er placeret.

Højvandssikring ved Dambæks Havehus

Der arbejdes på en lokal sikring af bygningen da Havens karakter ikke skal ændres til at blive et befæstet område med sikringsmur.

Dambæks Havehus er hverken fredet eller udpeget bevaringsværdig og det skønnes på denne baggrund ikke rimeligt at placere sikringslinjen foran bygningen, da dette vil blive omkostningstungt.

Foreningshavnen:

Masteskuret

Masteopbevaring i foreningshavnen er til mindre master, der kan løftes ind fra siden og ikke kræver mastekran. Masteopbevaring i Kulturhavnen er til de store master.

De øvrige forslag fra Broen ved sivene til Bygninger på vandet:

Det i planen angivne dispositionsforslag over foreningshavnen er gennemarbejdet i flere omgange og på baggrund af en lang række involverende møder. Byggeriets omfang i foreningshavnen er nøje beregnet ud fra foreningerne pladsbehov, som allerede i projekt *Fritid ved Vandets* skitseforslag af *DGI Faciliteter og Lokaludvikling* blev beregnet og omsat til et bygningsprogram. Der er blevet afholdt et ekstra og særligt møde for Foreningshavnens parter (i alt 24 deltagere) med bred repræsentation af havnens klubber og foreninger. På mødet var der enighed om at den fremlagte udviklingsplans håndtering, herunder rummelighed for klubbernes bygninger og en fremtidig fælles løsning for bådeopbevaring, kunne godkendes. Det blev dog aftalt at TRYG-jollens placering skulle flyttes og indtegnes i forbindelse med den fælles bådhal.

Udvidelsen af foreningshavnens areal med en terrasse, opholdstrappe og fælles klubhus er planlagt på baggrund af mangel på plads til parkering om sommeren og opbevaring af både om vinteren. Der er udlagt areal imellem foreningshavnens fællesbygninger og roklubbens bygning til parkering om sommeren og bådeopbevaring om vinteren, således der godtgøres for noget af det areal, der bebygges i foreningshavnen og derfor udgår til vinteropbevaring af både. Derudover er der anvist plads til bådeopbevaring i Dalen.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Pladsen til bådeopbevaring er drøftet med havnefogeden, der på baggrund af de tællinger der er foretaget de seneste år, ikke skønner at det vil være nødvendigt med en udvidelse af kapaciteten.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Der indtegnes i kortene i kulturhavnen (i forbindelse med kranen) en signatur for vaskepladsen med betegnelsen *vaskeplads*.

Der indsættes betegnelsen *vinteropbevaring både* i kortene i kulturhavnen på molehovedet.

Indføjes side 34: Masteopbevaring i foreningshavnen er til mindre master, der kan løftes ind fra siden og ikke kræver mastekran.

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Skema til høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysisk udviklingsplan for Stege Kyst

side 25 - 39

Høringssvar 21: Nils Jeppe Hansen, DSA ARK STUDIO
Høringssvar/Indsigelse: Høringssvaret stiller fokus på de klimamæssige udfordringer med højvande, infrastrukturen i byen samt den rige kulturhistorie som Stege indeholder, der bør fremhæves i højere grad. Der foreslås to alternative planer for kystsikring af Stege Kyst. Forslag A arbejder med det gamle voldanlæg og forbinder det gennem nye landinvindinger med en nyt infrastrukturel passage med sluse henover Stege Bugt til området ved Sukkerfabrikken, der tænkes at kunne aflaste trafikken langs Langelinje. Forslag B arbejder med samme tematik om at forbinde Lystbådehavnen med Sukkerfabrikkens område. Her er passagen dog placeret mere sydligt for voldanlægget og forbindes til Peblingerende.
Administrationens bemærkninger: Administrationen hilser forslagene velkommen, som et eksempel på hvordan udfordringer med stigende havvand kan håndteres samtidig med at byen forbindes på nye måder. Projekterne vurderes dog til ikke at indeholde det fornødne detaljeringniveau ift. den økonomiske rentabilitet, forholdet og påvirkningen af de nærliggende fredede naturområder, begrundelse for placeringer af nye boliger, landinvindinger samt hvordan de ny anlagte boliger på ydersiden af sluseanlægget beskyttes mod netop samme udfordringer fra havvand. Tematikken om mulige aflastning af trafik kan evt. tages op i forbindelse med den nærmere lokalplanlægning for Sukkerfabrikken og tilhørende turistpolitiske redegørelse.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Ingen ændring.

Høringssvar 22: Christian Brix-Hansen, BRIX DESIGN A/S
Høringssvar/Indsigelse: Der gøres indsigelse mod den foreslåede placering af vinteropbevaring af både på det brostenslagte areal mellem Storebro og Kulhavnen (s. 47), der gennem året anvendes af flere parter. Indsigelsen går på at bl.a. udsigten blokeres i vinterhalvåret. Desuden at området bruges som P-plads – både på land og til vands langs bolværket af Færgen Møn. De opbevarede både vil ligeledes være særligt eksponeret for vind og vejr på netop dette sted hvor der ikke er læ, hvilket kan gå hårdt ud over dem. Med den viste løsning for den "grønne trekant" på Kulhavnen vil træer og buske blokere for udsynet og der stilles spørgsmål ved om Kommunen har indtænkt driftsbudget vedligeholde på området da det vurderes til at kunne blive dyrt.
Administrationens bemærkninger: I forhold til placeringen på p-arealet ved Kulhavnen bør det vurderes hvorvidt der er mulighed for at genhuse både til vinteropbevaring andre steder lokalt i havnen. Det er generelt en udfordring at skabe en balance mellem de erhvervsrelaterede funktioner på havnearealerne og samtidig gøre plads til de turismæssige tiltag.

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Det har hele tiden været en afgørende faktor at BRIX-DESIGN kunne være med på ideen om en foreslået passage mellem deres bygninger. Ideen beror på at skabe stærke forbindelser til Torvet på Storegade. I dette tilfælde kunne Kulhavnen kobles med Torvet via pladsen foran kirken i samråd med de nærliggende naboer. Da dette ikke er tilfældet foreslås det at tænke andre koblinger ind i planen. Træer og buske på den "grønne trekant" ved Kulhavnen bør præciseres yderligere i materialet så det fremgår tydeligere hvordan den er tænkt beplantet så både udsyn og byrum bevares.

Der foreslås at indtegne området på modsatte side af Sukkerhavnen som potentiel mulighed for fremtidig udvidelse og opbevaring af både – så der sikret pladser et godt stykke frem i tiden.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Snittegninger af området mellem Storebro og Kulhavnen ændres i udformning og kommunikation ift. beplantning og udsyn på stedet. I forhold til beplantning på den "grønne trekant" ved flagstangen - området præciseres på snittegning s. 27 så der angives hvordan det konkrete rum ser ud samt at udsynet ikke blokeres.

Smøgen mellem BRIX DESIGN fjernes som "mulig ny forbindelse/adgangsvej" fra planen som potentiel.

Diagrammerne på s. 46-47 revideres så området ved den yderste tip på Kulhavnen, området Ved Havnen foran Toldboden og p-pladsen ved SuperBrugsen udgår. Der indtegnes et nyt område overfor den eksisterende opbevaringsplads på bagsiden af XL-byg der spejles på den anden side ved det grønne areal, der ligeledes kan rumme plads til opbevaring. Dette suppleres med en opdatering af snit B. på s. 27 af Sukkerhavnen og afstemmes med diagrammets angivelser på s. 46-47.

Høringssvar 23:

Søren Arentoft, Vejerboden, Vejerboden

Høringssvar/Indsigelse:

Der stilles spørgsmål til placering af vinteropbevaring af både samt om man har tænkt hvordan en mastekran placeres på det nye sted. Den nuværende er i Sukkerhavnen og bruges i forbindelse med aftagning og påsætning.

Administrationens bemærkninger:

I forbindelse med detailplanlægning bør der kigges nærmere på muligheder for mastekransløsning. Permanent eller mobil løsning?

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Diagrammerne på s. 46-47 revideres så området ved den yderste tip på Kulhavnen, området Ved Havnen foran Toldboden og p-pladsen ved SuperBrugsen udgår. Der indtegnes et nyt område overfor den eksisterende opbevaringsplads på bagsiden af XL-byg der spejles på den anden side ved det grønne areal, der ligeledes kan rumme plads til opbevaring. Dette suppleres med en opdatering af snit B. på s. 27 af Sukkerhavnen og afstemmes med diagrammets angivelser på s. 46-47.

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Høringssvar 24:

Nils Natorp, Formand Møn Sydsjælland Turistforening

Høringssvar/Indsigelse:

Man bemærker at man byder de tre planforslag velkomne og takker kommunen for at have prioriteret dette store og vigtige emne. Man tager stort set positivt imod planforslagene for Vordingborg Nordhavn og Præstø; selv om man har en række kommentarer til begge forslag, ser man dem primært som positive bud på en fremtidig udvikling.

Det samme gælder ikke for planforslaget for Stege Kyst; dels fordi man ikke er enig i de præmisser, som planforslaget er udarbejdet på, dels fordi man har både flere og mere kritiske kommentarer til det foreliggende planforslag for Stege Kyst end til planforslagene for de to andre havne. MST kan derfor ikke acceptere planforslaget for Stege Kyst som et 'færdigt' og umiddelbart realiserbart forslag. Dette beskrives særligt i høringsgennemgangen for udviklingsplanen for Stege Kyst.

Kommentarer til Udviklingsplan for Stege Kyst:

- At afgrænsningen bør gentænkes og at koordineringen mellem Sukkerfabrikkens aktiviteter og udviklingsplanen skal være bedre. Her tænkes specielt på afgrænsningen i projektansøgningen til Realdania fra august 2018, der er større og bredere som i det nye forslag er mindre. Det bemærkes også at dele af Sukkerfabrikkens projekt er taget ud af forslaget (pælehusene).
- At det bør overvejes at anvende en sluseløsning fremfor diger og plinter.
- At sammenhængen mellem Stege By og Sukkerfabrikken skal styrkes. Specielt gennem fra Storegade over Storebro via Støvvasen til Sukkerfabrikken.
- Hvordan der udvides i lystbådehavnen og Kulhavnen hvis der er behov for dette?
- Hvordan der sikres en "ikke-ildelugtende" bystrand samt hvordan sandet bliver liggende?
- At der bør skabes bedre forbindelse på tværs af havnen.
- Skibsværftet bør benævnes som "Kulturværftet" fremfor "Værftet", der kan ændre funktion over tid!
- Forholdet mellem erhvervsdrift og turisme bør afstemmes. Det kan være farligt at opholde sig på et arbejdende værft? Der bør gøres plads til arbejde ved Kulturtorvets kajkant.
- Sukkerbroen blev tidligere kaldt "Rørbroen" – der bør arbejdes ud fra den gamle tegning/version, hvor skibe kunne sejle under.
- House of Møn bør være samlingspunkt for aktiviteter og info samt Sukkerfabrikkens "nye" infocenter i stedet for Naturhavnen.
- Der bør anlægges en sti mellem Sukkerfabrikken og Jordbassinerne.

Administrationens bemærkninger:

Planerne er tænkt som et udgangspunkt og yderligere koordinering vil ske ved nærmere detailplanlægning mv. Afgrænsningen fastholdes. Kystsikringen afsluttes i mødet med kote +2m som den fastsatte ramme i udbudsmaterialet. Ligeledes er der tale om løsninger der kan udbygges og tilpasses efter behov, hvilket vil blive medregnet heri. Desuden vil planerne blive justeret i takt med udviklingen indtil den reelle anlæggelsesproces skal planlægges nærmere.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Der foreslås at den eksisterende vej langs Fiskerstrædet skal bevares og at det store slæbested skal trækkes tilbage. Dette vil betyde at et af hovedgrebene for planen i Naturhavnen ændres og at kystsikringens udformning omkring slæbestedet kommer til at opleves voldsom, ligesom områdets overordnede organisering ændres. Området er netop tænkt så tilkørsel sker fra "bagsiden" hvormed den grønne havnefront holdes rekreativ, og bilfri, i videst muligt omfang. De foreslåede ændringer stemmer ligeledes godt overens med den nuværende lokalplans intentioner (C 15.15.02 Støvvasen i Stege & Lendemarke) der foreskriver:

- at sikre et åbent, tilgængeligt og sammenhængende byrum
- at sikre stiforbindelser fra Nygade til Fiskerstræde, fra Fiskerstræde til de rekreative områder syd og øst for butiksområdet og fra Støvvasen til Fiskerstræde og de grønne nævnte områder.
- At der fra Fiskerstræde til matr. 4bx og matr. 4b skal der fastholdes en adgang for fodgængere.

Da dette kræver en større bearbejdning fastholdes det nuværende forslag for et nyt slæbested, der vil blive behandlet nærmere i en detailprojekteringsfase.

At færden på området ved skibsværftet bør planlægges nærmere ift. til behov for modsatrettede funktioner. Dette ses specielt i lyset af værftets tilkendegivelse af en mulig åbning for offentligheden..

Der kan skæves til Kerteminde kulturarvsplan ifm. med havneplaner fremadrettet. Flere af de kommentarer og spørgsmål der forholder sig til afgrænsningen og sammenhæng mellem Sukkerfabrikken og Stege Kyst kan med fordel medtages i arbejdet med den turistpolitiske redegørelse der skal til og i gang.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Der indskrives i planen at der vil være alle fornødne servicefaciliteter i alle tre havne, herunder gode offentlige toilet- og badeforhold.

Ideen om at omdøbe nuværende værftsområde fra "Værftet" til "Kulturværftet" er et godt tiltag, der signalerer et samlet område fra Kulturtorvet op til den gamle lille smedje bag ved søndersti.

Belægningen fra Kulturtorvet op til den lille smedje bør have samme skraveringssignatur. Evt. markering kan overvejes for at angive hvor der må være ophold og hvor der skal afskærmes.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Betegnelsen for værftsområdet ændres fra "Værftet" til "Kulturværftet".

Belægningen fra Kulturtorvet op til den lille smedje indtegnes med samme skraveringssignatur.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Høringssvar 25: Nanna Sloth Møller, Stege Badelaug
Høringssvar/Indsigelse: Fint gennemført høringsperiode for de nye planer og gode til at inddrage borgerne. Ønsker udbygning af vinterbadeklubbens anlæg. Herunder udbygning af mole samt ny placering af omklædning og depot oppe på broen. Bestyrelsen gerne kontaktes, således at vi kan deltage i detailprojekteringen og anvise den optimale placering i tilpas afstand fra sejlrenden og ønsker at høre nærmere om mulighederne for finansiering, gennemførelse og vedligehold. Ideen med en udvidet strand virker meget attraktiv herunder specielt med en medfølgende udvidet renhold stranden God ide at supplere eksisterende beplantning, legeplads og møblering på græsarealet omkring sejlerens klubhus. Der mangler i høj grad en sikker cykelsti langs på hele strækningen ned til Storebro der fortsættes over selve broen. Vi er mange, der kommer cyklende på fortovene hver morgen
Administrationens bemærkninger: PA bemærker den gode dialog med Badelaug i løbet af processen og at kommentarerne der er indkommet har været konstruktive. Der er allerede indtegnet en ny cykelsti i planen langs Langelinje (se planudsnit på s. 29 og snit C s. 27).
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Ingen ændring.

Høringssvar 26: Krista Steffensen, Dybsbrostræde
Høringssvar/Indsigelse: Forholdene for de erhverv der befinder sig på havneområdet på sikres bedre da værftet ofte har både på bedding langs kajkanten. Anbefaler at der anlægges parallelværk = en brudt række af stenhøfter ud for Stranden – er bange for at sandfodringen vil forsvinde med tiden. Overskudsjord fra andre projekter bør anvendes til klima og højvandssikring, diger eller til havnebyggeri. Bæredygtighed og Co2-neutralitet bør tænkes ind i valget af byggematerialer.
Administrationens bemærkninger: Der bør kigges nærmere på området nær Skibsværftet ift. bugseringsplads. Ideen om brug af lokalt jord bør også undersøges nærmere hvordan overskudsjord fra andre projekter indgår som en del af detailplanlægningen for området. Bæredygtighed og Co2-neutralitet bør tænkes ind i valget af byggematerialer og anlægsarbejder.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Siddetrapperne ved Kulturtorvet indskrænkes eller tilpasses langs kajkanten fra Storebro mod værftet så der frigøres plads til både der ligger på bedding.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Hørings svar 27: Anders Christiansen, Formand Sejlklubben Møn
Hørings svar/Indsigelse: Det foreslås på side 47. at ved evt. ibrugtagelse og udvikling af XL grunden fjernes mulighed for vinteropbevaring og tænkes placeret ved Kulhavnen. Dette fungerer ikke af flere grunde herunder: <ul style="list-style-type: none">• Ujævne overflader/belægning• Området benyttes hele året af andre• Vask og maling (drift og vedligeholdelse) – svært at fjerne• Udsynet sløres• Autocampere? – behov for ekstra parkering – der er rift om pladserne• Hvor skal bådstativer opbevares om sommeren?
Administrationens bemærkninger: Tallene for bådopbevaringspladser i Stege lyder lige nu på: Sukkerhavnen op af XL: plads til 27 både. På Kulhavnen: plads til 16-20 både. Vi har haft dialog om at anvende arealet I Sukkerhavnen over for XL byg hvor der lige nu er en grøn kile. Der er allerede anlagt en lille vej men den kræver dog et anlægsprojekt med fundering til vej, stabilgrus mv hvis området skal bruges til bådopbevaring. Han vurderer at kunne få plads til 30 bådpladser mere her hvis arealet tages i brug. Dvs. næsten en fordobling ift. i dag. Masterkraner, båd kraner mv. sørger klubberne selv for, - havnefogeden står kun få at anvise pladser og inddrive leje for dette.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: I forhold til vinteropbevaring af både se ændringsforslag for hørings svar 2.

Hørings svar 28: Steffen Steffensen, Liselund Fontænen
Hørings svar/Indsigelse: Der opponeres mod vinteropbevaring placeret ved Kulhavnen: <ul style="list-style-type: none">• Udsynet sløres• Både vil ligge permanent hele vinteren ift. autocampere der er mer dynamisk ift. til tid på stedet• At klimatilpasningsopgaven er første prioritet og løses før andre tiltag.
Administrationens bemærkninger: Klimatilpasningsløsninger er en vigtig opgave der har høj prioritet og som beskrevet i planen vil blive løst på en måde så der også tages hensyn til byrumsfunktioner mv.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Diagrammerne på s. 46-47 revideres så området ved den yderste tip på Kulhavnen, området Ved Havnen foran Toldboden og p-pladsen ved SuperBrugsen udgår. Der indtegnes et nyt område overfor den eksisterende opbevaringsplads på bagsiden af XL-byg der spejles på den anden side ved det grønne areal, der ligeledes kan rumme plads til opbevaring. Dette suppleres med en opdatering af snit B. på s. 27 af Sukkerhavnen og afstemmes med diagrammets angivelser på s. 46-47.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Høringsvar 29: Nikolaj Kirk Andersen, Stege Skibsværft
Høringsvar/Indsigelse: De foreslåede tramper/adgang til vandet via trapper mellem Storebro og Skibsværftet bør sikres/opdeles så der fremstår et klart hierarki mellem turismerelaterede forhold og erhvervsmæssige der arbejder og dagligt opholder sig på havneområdet. Specielt ift. sikkerhed på området. Driften og arbejdet på skibsværftet foreslås at blive åbnet mere op for offentligheden ift. turismerelaterede formål.
Administrationens bemærkninger: Ideen om at skibsværftets drift og arbejdet med både indtænkes som et sted man kan besøge bør koordineres nærmere. Der bør startes en dialog med skibsværftet og parterne i området ved nærmere planlægning.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Siddetrapperne ved Kulturtorvet indskrænkes eller tilpasses langs kajkanten fra Storebro mod værftet så der frigøres plads til både der ligger på bedding.

Høringsvar 30: Martin Ryberg m.fl., Møllegade
Høringsvar: Et antal beboere stiller spørgsmål til det foreslåede dige ved Møllevej, Lendemarke (ud mod Noret) En begrænsning af den ellers fine udviklingsplan jf. ovenstående, kunne være imødekommende. Det foreslåede dige ligger indenfor beskyttede områder. De berørte borgere er ikke interesserede i at have al denne aktivitet i et stille og naturskønt område. Hvordan er belysning tænkt i området? Hvordan sikres mørke og dyreliv om aftenen/natten. Hvad med ophold og parkeringspladser? Hvad er planerne helt konkret? Igen ærgerligt med meget aktivitet så tæt på en beskyttet område.
Administrationens bemærkninger: Klimatilpasningsløsninger er generelt en vigtig og bærende opgave der har høj prioritet og som beskrevet i planen vil blive løst på en måde så der også tages hensyn til den frie adgang til kysten på en måde så privatlivet også sikres på bedst mulig vis. De enkelte elementer i planen skal der arbejdes videre med og der indgås dialog med de berørte parter ved nærmere detailplanlægning herunder Brugsen har allerede indvilliget i at gå i dialog ift. til deres rekreative arealer. Placering af dige koordineres med planarbejdet med ny lokalplan for Super Brugsens område. Nye diger skal generelt godkendes efter kystbeskyttelsesloven, hvilket kræver et projektforslag, hvor også de berørte parter bliver hørt. Som udgangspunkt kan der ikke placeres et dige på naturbeskyttet areal, med mindre den eneste mulighed for at beskytte væsentlige værdier. Det eksisterende dige tilpasses derfor. Placering af potentiel ny parkering udgår. Der er indskrevet i forslaget at Dark Sky indgår som en del af forslaget. Dvs. retningslinjerne for opsætning af lys følger Dark Skys anbefalinger flere steder i planen.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Det eksisterende dige tilpasses. Placering af potentiel ny parkering udgår af planen.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Høringsvar 31:

Leif Schou Iversen, SOL – Stege og Omegns Lokalråd

Høringsvar:

Ros til Vordingborg Kommune for at sætte arbejdet i gang med en sammenhængende og visionær plan for havnen i Stege og dens forbindelse til middelalderbyen og den nyere bydel på Lendemarke siden af Storebro.

I Præstø har man fornuftigvis taget området omkring Tubæk Å med i projektet, så det er uforståeligt, at man ikke har valgt samme udgangspunkt i Stege og taget Volden (inkl. cabaretgrunden) med i projektet som afgrænsning for Stege Kyst. Der er anført flere gode løsningsmodeller for klimasikring i forslaget. Suppler evt. dette med højvandsluse i havneløbet. Vil medføre færrest gener for andre brugere af havnen (f. eks. lystsejlere) og den vil kunne sikre de dele af havnen og Noret.

Anlæg en ca. 100 m. lang bro ud i vandet ud for volden, hvor den gamle badeanstalt lå. Færgeren Møn har fast kajplads på strækningen ved Kulhavnen og der kommer af og til større skibe, der bl.a. læsser store tangmængder, som transporteres til Læsø. Der bør indrettes en "havnepromenade" med bænke, læ- og blomsterarrangementer langs havneløbet fra Kulhavnen til værftet der er så mobilt, at der kan frigøres kajplads i fornødent omfang, når der er behov. Det tidligere udviklingsprojekt – "Sammen om Stege" giver eksempel på sammenkoblinger mellem Lendemarke og Stege. Kan evt. medtages i nærmere planlægning.

Fiskerstræde er et unikt miljø i havneområdet og bør ikke udsættes for alt for store ændringer.

Genopførelse af Sukkerbroen anbefales, men linjeføringen bør ændres, så den ikke kolliderer med Værftet som en aktiv arbejdsplads. I stedet for at føre broen ind gennem værftet kan denne del af broen flyttes til kajkanten syd for Værftets oplagshal. Den vil derved komme til at ligge tæt ved en flot gammel granitkant og kan føre til den gamle smedje øst for Værftet. En i sig selv fantastisk bygning, som kan blive en hjørnesten i et meget attraktivt område lige ned mod Stege Nor med en fantastisk udsigt østover.

Der har tidligere været planer om at anvende smedjen og området til et kulturhus. Disse planer er ikke længere aktuelle, men kunne måske bruges som udgangspunkt for en planlægning af området.

På sigt støtter Lokalrådet muligheden for at inddrage XL-grunden til f. eks. en kanal by, som foreslået. Det vil dels understrege samhørigheden mellem de to bydele adskilt af Storebro og dels vil det på en rigtig god måde kunne bringe Sukkerhavnen mere i fokus i det samlede havneprojekt.

Administrationens bemærkninger:

At der fremhæves hvor Færgeren Møn har fast kajplads på strækningen ved Kulhavnen og at der af og til kommer større skibe, der bl.a. læsser store tangmængder, som transporteres til Læsø.

Generelt skal byens ruter være tydeligere. For eksempel gennem belægning, der skaber sammenhæng. Storegade, broen og stykket til sukkerfabrikken skal bindes sammen ved at

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

benytte samme vej- og fortovsbelægning, beplantning og byrumsinventar på begge sider af broen, så der kommer visuel og fysisk sammenhæng.

Linjeføringen for potentiel genopførelse af Sukkerbroen bør ændres, så den ikke kolliderer med Værftet som en aktiv arbejdsplads. I stedet for at føre broen ind gennem værftet kan denne del af broen flyttes til kajkanten syd for Værftets oplagshal. Den vil derved komme til at ligge tæt ved en flot gammel granitkant og kan føre til den gamle smedje øst for Værftet med en fantastisk udsigt østover Noret.

For at understøtte de historiske lag kan der med fordel indsættes historiske fotos fra området evt. på s. 14-15. Her tænkes specielt på Sukkerbroen (Rørbroen).

Det forudgående arbejde fra 2018 "Sammen om Stege" gør sig tanker om netop forbindelser fra centrum via havnen til Støvvasen og Sukkerfabrikken og kan bidrage til planens målsætning om at skabe sammenhæng mellem byens funktioner og byrum.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Der indskrives "Færgen Møn" på plantegninger i planen for at understrege færgens faste kajsted.

Linjeføringen for potentiel genopførelse af Sukkerbroen flyttes til kajkanten syd for Værftets oplagshal. Sejlrende for skibe, der skal rundt når de skal i vandet fra beddingen og værftet indtegnes evt. med stiplede linje for at kommunikere at der er tænkt plads ind i planen.

Der indtegnes eksempler på bænke, læ- og blomsterarrangementer langs havneløbet fra Kulhavnen til værftet der er så mobilt, at der kan frigøres kajplads i fornødent omfang, når der er behov. Belægning på tværs markeres/fremhæves for at understøtte sammenhæng.

Der indsættes historiske fotos fra området evt. på s. 14-15. Her tænkes specielt på Sukkerbroen (Rørbroen).

Med udgangspunkt i "Sammen om Stege" markeres områderne fra Gåsetårnet mod nord til Sukkerfabrikken mod syd samt området fra lystbådehavnen til skibsværftet med en fælles signatur på planen.

Høringssvar 32:

Bent Lykke, Sukkerfabrikken A/S

Høringssvar:

Tilslutter sig Møn-Sydsjælland Turistforenings meget grundige høringssvar (4), og hermed foreningens kommentarer til planforslaget. Endvidere at:

- Udgangspunktet for planlægningen burde have været det samme som det forudgående 'Projekt Stege Kyst' til Realdania af aug. 2018, som Sukkerfabrikken A/S – sammen med Vordingborg Kommune og flere lokale foreninger og samarbejdspartnere - var medunderskrivere på.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

<ul style="list-style-type: none">• At den nye plans projektområde kun udgør en mindre del af det samlede havne- og kystområde, og specielt overfor, at man har udgrænset sukkerfabriksområdet, som rummer langt det største projekt for det samlede kystområde, fra planområdet.• Der udelades i planerne at vise de meget konkrete og opdaterede planer for feriebyen – angiveligt fordi man var bange for, at de skulle komme til at dominere debatten.• Der bør fremadrettet genetableres en samlet koordinering med ALLE foreliggende planer for havne- og kystområdet, herunder ikke mindst med vore egne planer for 'Feriebyen Sukkerfabrikken Møn' specielt taget i betragtning af at der er igangsat lokalplanlægning for ferieby-projektet, og at dette pt. – med kommunens fulde tilslutning - er under godkendelse i Kystdirektoratet.
Administrationens bemærkninger: Der bør fremadrettet <i>fortsat</i> sikres en samlet koordinering med de foreliggende planer for hele Stege Kyst, herunder ikke mindst med 'Feriebyen Sukkerfabrikken Møn' i forbindelse med lokalplanlægningen for ferieby-projektet.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Ingen ændring.

Høringsvar 33: Peer Radich Johansen, Søværnet
Høringsvar: Foreslår omlægning af Sukkerhavnen, tilhørende kajanlæg og området, hvor XL ligger. Området er unikt knyttet til Stege og helt præcist til det havneområde som både har en brugshistorie og næsten en fordring på at blive anvendt bedre end nu. Det bliver et område der har ligget og ventet på, at tiden var rigtig og inde til tage denne perle af en beliggenhed op og forfine den med det relevante udstyr på brugssiden. Der er pt. vinteropbevaring for en del (ca. 20 stk.) lokale både på kajarealet i Sukkerhavnen. Der foreligger således en opgave på sigt, med at finde alternativ placering af disse. Det forekommer særdeles relevant at inddrage repræsentanter fra Sejlklubben Møn i dette arbejde.
Administrationens bemærkninger: Planafdelingen hilser forslaget velkommen, som et eksempel på hvordan Sukkerhavnen på sigt kan udgøre et nyt samlingspunkt for Stege-Lendemarke samtidig med at byen forbindes på nye måder mellem byrum. Projektet vurderes dog til ikke at indeholde det fornødne detaljeringsniveau.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Der indsættes følgende indskudte sætning på s. 37 andet afsnit ... <i>Man vil på XL-grunden kunne udvikle en kanalby, der i samspil med Sukkerhavnen, giver mulighed for ...</i> ”.

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Høringssvar 34: Peder Nimgård, Møns Marineforening
Høringssvar: Indsigelser mod vinteropbevaring af både mellem Kulhavnen og Storebro herunder: <ul style="list-style-type: none">• Tabet af udsigt• Opmagasiner af både tager arealet og brug af nødvendige p-pladser.• Fjerne beplantningen af den grønne trekantsareal ved flagstangen ud for BRIX-DESIGN da udsigten spærres og driften dyr.
Administrationens bemærkninger: I forhold til placeringen på p-arealet ved Kulhavnen bør det vurderes hvorvidt der er mulighed for at genhuse både til vinteropbevaring andre steder lokalt i havnen. Træer og buske på den "grønne trekant" ved Kulhavnen bør præciseres yderligere i materialet så det fremgår tydeligere hvordan den er tænkt beplantet så både udsyn og byrum bevares.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Diagrammerne på s. 46-47 revideres så området ved den yderste tip på Kulhavnen, området Ved Havnen foran Toldboden og p-pladsen ved SuperBrugsen udgår. Der indtegnes et nyt område overfor den eksisterende opbevaringsplads på bagsiden af XL-byg der spejles på den anden side ved det grønne areal, der ligeledes kan rumme plads til opbevaring. Dette suppleres med en opdatering af snit B. på s. 27 af Sukkerhavnen og afstemmes med diagrammets angivelser på s. 46-47.
Høringssvar 35: Morten Rikard m.fl., Møn
Høringssvar: Er sikringskoten 2,0 meter nok? De seneste års stormfloder taler for, at det er i underkanten. Foreslår at lave en sluseløsning i stedet for at sikre Norets beboere og bebyggelse i form af en klap-løsning der hæves fra havets bund når stormfloden opstår. Der refereres til Svendborgs havneplan "Den Blå Kant", der bl.a. arbejder med en sådan løsning.
Administrationens bemærkninger: Når der anlægges skal der tages højde for evt. bølgepåvirkning (dvs. bølgehøjden i det pågældende farvand). De to meter svarer til de vi har udpeget oversvømmelsestruede arealer med i Kommuneplanen (kote 1,9 m baseret på DVR90) plus et tillæg. https://vordingborg.dk/forslag-kommuneplan-2018/miljoe/vandmiljoe/klimatilpasning/ Ligeledes er der tale om løsninger der kan udbygges og tilpasses efter behov, hvilket vil blive medregnet heri. Desuden vil planerne blive justeret i takt med udviklingen indtil den reelle anlægelsesproces skal planlægges nærmere. Der skal bl.a. udarbejdes en risikostyringsplan for Vordingborg i 2020-21, der med fordel kan inspirere til arbejder i både Præstø og Stege.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Ingen ændring.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Høringsvar 66: Henrik Marrill Christiansen, Skibsfører, m/f "MØN"
Høringsvar: Som borger i Stege og Koordinerende skibsfører på Færgen "MØN" kommenteres følgende: <ul style="list-style-type: none">• Der lukkes helt af for udsigten over Stege Bugt og udsigt over havnen med bådopbevaring mellem Kulhavnen og Storebro. Hvorfor kan bådene ikke stå i Sukkerhavnen, som de har gjort i mange år, der skæmmer de ingen.• Der bør ikke plantes over 2 meter højt på havnen.• Bådebroen over for bedding havnen skal væk, hvis "Sukkerbroen" skal genetableres, ellers kommer skibe ikke rundt når de skal i vandet fra beddingen.• Sukkerfabrikkens pælebyggeri i vandet er placeret indenfor den af Farvandsvæsenet og Søkortarkivet havnegrænse for Stege.
Administrationens bemærkninger: I forhold til placeringen på p-arealet ved Kulhavnen bør det vurderes hvorvidt der er mulighed for at genhuse både til vinteropbevaring andre steder lokalt i havnen. Det er generelt en udfordring at skabe en balance mellem de erhvervsrelaterede funktioner på havnearealerne og samtidig gøre plads til de turistmæssige tiltag. Der foreslås at indtegne området på modsatte side af Sukkerhavnen som potentiel mulighed for fremtidig udvidelse og opbevaring af både – så der sikret pladser et godt stykke frem i tiden. Træer og buske på den "grønne trekant" ved Kulhavnen bør præciseres yderligere i materialet så det fremgår tydeligere hvordan den er tænkt beplantet så både udsyn og byrum bevares.
Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen: Snittegninger af området mellem Storebro og Kulhavnen ændres i udformning og kommunikation ift. beplantning og udsyn på stedet. I forhold til beplantning på den "grønne trekant" ved flagstangen - området præciseres på snittegning s. 27 så der angives hvordan det konkrete rum ser ud samt at udsynet ikke blokeres. Der indtegnes et nyt område overfor den eksisterende opbevaringsplads på bagsiden af XL-byg der spejles på den anden side ved det grønne areal, der ligeledes kan rumme plads til opbevaring. Dette suppleres med en opdatering af snit B. på s. 27 af Sukkerhavnen og afstemmes med diagrammets angivelser på s. 46-47. Ligeledes indtegnes og markeres sejlroute/rende for skibe, der skal rundt når de skal i vandet fra beddingen og værftet. Koordineres med svar 12 angivelser for alternativ placering for potentiel opførelse og linjeføring af Sukkerbroen.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Hørings svar 37:

Margareta Dahlström, Østmøn Naturforening

Hørings svar:

Glad for den gode borgerinddragelse.

De marine naturområder bør være mere i fokus, men områdernes sårbarhed overses fuldstændig. Kun ved at anerkende byens hhv. naturens udsatte position kan by og natur trives. Specielt set ift. arbejdet med biosfære og FNs verdensmål. Hvordan vil planen sikre, at naturens bæreevne ikke bliver overskredet?

Lad det selvgroede, charmerende område omkring Fiskerstræde få lov til at leve sit stille, hemmelige liv til glæde og livskvalitet for lokalbefolkningen, som vi tror er nænsomme brugere af området.

Efterlyser cost-benefit analyser på kommunens skatteindtægter kontra udgifter på turisme (slitage, anlæg, ressourceforbrug, drift, administration, tilskud osv.) Opmærksomhed på at omsætningen skal være på lokale hænder, så kommunen ikke drænes økonomisk af udefra kommende aktører. Lokale aktører kan have et større incitament til ansvarlighed socialt, økologisk og på den lange bane.

Lad Biosfære og Dark Sky sætte ramme og retning for planlægning.

Administrationens bemærkninger:

De indkomne kommentarer og forslag til øget fokus på naturen og beskyttelsen heraf tages i mente ved nærmere detailplanlægning hvor der også vil blive screenet i forhold til arts- og naturbeskyttelse.

Overskudsjord fra andre projekter indgår som en del af detailplanlægningen for området. Stranden tænkes som et evt. åbningstræk – voldanlægget kan agere forsøgsprojekt herfor.

Der er indskrevet i forslaget at Dark Sky og Biosfære Møn indgår som en del af forslaget. Dvs. retningslinjerne for opsætning af bl.a. lys følger Dark Skys anbefalinger flere steder i planen.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Indsæt "Byen er stærk, men sårbar overfor naturens kræfter. Naturen er, trods sin styrke, sårbar og afhængig af beskyttelse. Kun ved at anerkende byens hhv. naturens udsatte position kan by og natur trives".

Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Høringssvar 38:

Rigmor Nielsen, Bygning og landskabskultur Møn

Høringssvar:

Hilser projektet velkommen som en naturlig forlængelse af den tidligere udarbejdede helhedsplan for Stege. Mener dog at man skal se på hele kyststrækningen fra Stege Vold til og med Sukkerfabrikken og ikke kun den strækningen der er angivet i planen. Det er vigtigt at det nye ferieområde ved Sukkerfabrikken bliver en del af planen, lige som den grønne forbindelse med Stege Vold bør være det.

Forslag til andre overvejelser:

- Det er af største vigtighed for det samlede miljø på Stege Havn, at skibsværftet sikres fortsat eksistens som aktiv erhvervsvirksomhed. Der er planer om at åbne værftet mere op, så det kan indgå i den rekreative udnyttelse af området, hvilket kan skabe sikkerheds problemer for både værftets ansatte og de besøgende.
- Hvordan kan vi synliggøre havnens historie - og måske genskabe historiske minder? Kan vi genopføre havneslottet? Fiskerstræde skal fastholdes som kulturmiljø. Nye udviklingsidéer for området bør respektere dette hovedmål. F.eks. bør SuperBrugsens udvidelsesplaner omfatte bedre adgang for gående via et forskønnet Fiskerstræde. Plantevalget skal tilpasses egnens og byens karakteristika, så havneområdet ikke kommer til at fremstå som alle andre havneområder i landet.
- Hvordan kan Langelinie knyttes sammen med Ellens Cabaretgrunden og voldområdet til en ny, overordnet grøn forbindelse? Volden - både mod Noret og mod Bugten- bør føres helt ud til vandet.
- Hvordan kan rekreative funktioner langs Søndersti koordineres? Fra Skibsværftet bør Sønder-sti opgraderes langs Noret hen til Volden. Muligheden for at se hele Voldområdet under et er blevet styrket nu, hvor der er skaffet midler til at påbegynde omdannelse ved Mølleporten. Der er også afsat midler til en plan for forbedring af hele voldområdet som et af byens vigtigste parkområder.
- Hvordan sikres oplevelsen af sammenhæng (og dermed synergi) mellem udvalgswarebutikkerne i Storegade, supermarkederne på Støvvasen og det nye feriecenter på Sukkerfabrikken? En af Stege havns styrker er, at man stadig kan opleve stemningen af trafikhavn. Der bør skabes en sammenhæng i havneområdet på Stege siden. Det kan f.eks. gøres ved en sammenhængende belægning, der kan genkendes fra det oprindelige havnemiljø.

Administrationens bemærkninger:

Belægning bør generelt anvendes som redskab til at skabe sammenhænge på ift. bymidte, sukkerfabrikken, på tværs af havnen mv. Der kan med fordel tages udgangspunkt i "Sammen om Stege" (2018) der giver eksempler på sammenkoblinger mellem Lendemarke og Stege – bymidte og havn.

Generelt skal byens ruter være tydeligere. For eksempel gennem belægning, der skaber sammenhæng. Storegade, broen og stykket til sukkerfabrikken skal bindes sammen ved at benytte samme vej- og fortovsbelægning, beplantning og byrumsinventar på begge sider af broen, så der kommer visuel og fysisk sammenhæng.

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

For at understøtte de historiske lag kan der med fordel indsættes historiske fotos fra området evt. på s. 14-15. Her tænkes specielt på Sukkerbroen (Rørbroen).

Ideen om at skibsværftets drift og arbejdet med både indtænkes som et sted man kan besøge bør koordineres nærmere. Der bør startes en dialog med skibsværftet og parterne i området ved nærmere planlægning. Valg af planter koordineres nærmere med rådgiver

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Der indsættes historiske fotos fra området evt. på s. 14-15. Her tænkes specielt på Sukkerbroen (Rørbroen).

Med udgangspunkt i "Sammen om Stege" markeres områderne fra Gåsetårnet mod nord til Sukkerfabrikken mod syd samt området fra lystbådehavnen til skibsværftet med en fælles signatur på planen.

**Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**

**Skema til hørings svar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysisk udviklingsplan for Vordingborg Nordhavn**

side 40 - 51

Hørings svar 39:

Møn-Sydsjælland Turistforening

Hørings svar:

A. Kommentarer til Udviklingsplan for Vordingborg Nordhavn

1. Generelt.

Overordnet set er MST enig i forslaget til udviklingsplan. Set fra en turistvinkel er det vigtigt, at havnens kulturmiljø og bevaringsværdier sikres, herunder fiskerskure og bådeværft, og at man stadig kan se, det er en havn. Især er tilgængelighed og adgang til vandet, herunder bademuligheder, samt opholdsfaciliteter, herunder legeplads og grønne opholdsarealer, vigtige. Turister sætter også pris på havnens historie tilbage til vikingetiden og kongernes middelalderborg, bl.a. i form af informationstavler og markering af historiske spor som skibsværftet, Kalvehavebanen og Margrethes Stiger, samt gode stiforbindelser til byen og naturen, herunder Oringe-halvøen og Vintersbølle Skov.

For at tiltrække flere turister, såvel søgående som landgående, bør der være autocamperpladser, og antallet af bådepladser bør udvides med tilhørende bade-, toilet- og -omklædningsfaciliteter samt vasketeria og offentlige toiletter.

Parkeringspladser i havnens nærhed bør synliggøres, ligesom nye vandaktiviteter bør udvikles, herunder turbådssejls, dykning, båd- og kajakudlejning og fisketure. En forudsætning for dette er regelmæssig fjernelse af sand og dynd i havnen og sejlrenden.

Som et overordnet tema vil vi pege på kontakten mellem havneområdet og dels Borgruinen / borgcenteret, dels Algade-området. Det er vigtige forbindelseslinjer, som til en vis grad er bearbejdet i 'De røde løbere'-projektet, men som med fordel kan styrkes i havneplanen. Speciel opmærksomhed bør rettes mod detailplanlægning af området først på havnen, som har overordnet betydning for, at de nævnte kontakter kan knyttes, men som i dag stort set henligger som et kedeligt og aktivitetsdræbende P-område. Dette område bør kunne bruges langt bedre end i det foreliggende forslag.

2. Specifikt.

a. Skiltning.

Den nuværende skiltning er under al kritik. Det gælder både skiltning til og fra byen samt til stiforbindelser (Oringe, Vintersbølle) og til Masnedsund, Ore Strand, Kirkeskoven med Sikahjorte, kirken og kirkeengen.

b. Tyttes Pølser, 'Hængslet'.

Den nuværende bygning fremstår som en "barak" med prangende reklameskilte, der forstyrrer kontakten til og det visuelle indtryk af borgruinen. Vi har respekt for, at en pølsebod er en vigtig funktion på en havn, og at beliggenheden ved

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

kontaktpunktet mellem by og havn er også logisk; men den bør kunne indpasses langt bedre visuelt og i forhold til en mere aktiv anvendelse af dette strategisk beliggende delområde. Planforslaget er allerede inde på dette med et forslag om et mindre opholds- og legeområde på den sydlige del af P-området; vi ser gerne disse formål yderligere styrket på dette sted.

c. Det gamle værft og pakhuset.

MST finder det vigtigt, at der gøres en aktiv indsats for at bevare og genudvikle det gamle værft som selvbetjeningsværft, evt. gennem et særligt, offentligt støttet projekt. Det kunne i dén grad styrke liv og miljø på Nordhavnen.

Udover de i planen anførte ideer til anvendelse kan der tilføjes en ny: En filial af Borgcentret, der fortæller stedets og de lokale vandvejes historie (Nordhavnen, Kirkeengen, Oringekanal, Masnedø, Storstrømmen) i fred som i krig, herunder sildefiskeri, handelsforbindelser til Skånemarked og Østersøen samt de vendiske sørøvere, flådens samling i middelalderen og Smålandsfarvands- og Grøn-sundsstillingen.

d. Dagligvarebutik.

Da der er langt til dagligvarebutikker, bør muligheden for et udsalg – gerne en filial af et supermarked - undersøges. Bør udformes, så den falder naturligt ind i kulturmiljøet og placeres tilbagetrukket uden at "skygge" for havnen og dens kulturmiljøer og bevaringsværdier.

e. Parkeringspladser.

Heller ikke parkerede biler må "skygge" for havnen. Dette er især tilfældet på den vestligste parkeringsplads, hvor P-pladser tæt på vandet og havnetrappen (mellem legeplads og pakhus) bør udgå. I stedet bør parkeringspladser i nærhed af havnen (kirkegården/det gamle gasværk og en evt. ny parkeringsplads ved "Skidtnoret") og ved Algade og på Gåsetorvet synliggøres (skiltes). Der mangler også cykelparkering.

f. Autocampere.

Campere skal placeres, så de ikke "skygger" for kulturmiljøer og bevaringsværdier eller hæmmer tilgængeligheden langs vandet. Den anviste placering opfylder disse krav. Desuden skal der naturligvis være toilet-, bade- og tømningfaciliteter til spildevand. Pris for ophold må ikke være konkurrenceforvridende i relation til de nærmeste autocamperpladser, primært Ore Camping.

Administrationens bemærkninger:

Vedr. Kommentarer til Udviklingsplan for Vordingborg Nordhavn:

- a. Administrationen skønner det som en god idé og en opgave, der kan medtages i projekteringen af samtlige etaper på Nordhavnen, særligt Værftspladsen, at havnens historie og kulturarv synliggøres igennem skiltning/infotavler.
- b. Ejer af "Tyttes pølser" har i nær fremtid til hensigt at ombygge pølsevognen, og der er i planafdelingen fokus, at denne ombygning arkitektonisk vil tilpasse sig den eksisterende byggestil og farveskala på Nordhavnen, således at havnemiljø og kulturarv fortsat vægtes højt.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Øvrige punkter c-f:

Gode og brugbare input til den fortsatte udvikling og planlægning af Vordingborg Nordhavn.

Vedr. efterlysning og en vurdering af kapacitet og udvidelsesmuligheder i lystbådehavnene til at kunne udnytte de store potentialer, som MST ser for videreudvikling af disse.

Vordingborg Nordhavn har en udfordring med en stadig tilsanding. Det er meget omkostningsfyldt at oprense en havn, som naturligt tilsandes. Vordingborg Kommune skal tage stilling til om en årlig oprensning er løsningen eller om Vordingborg Nordhavn fremadrettet skal have bådpladser til de både, som ikke stikker så dybt.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Der indskrives i planen, at der vil være alle fornødne servicefaciliteter i alle tre havne, herunder gode offentlige toilet- og badeforhold.

Vordingborg Nordhavn.

Hørings svar 40:

Sejlkлубben Snekken Vordingborg, formand Jan Jensen

Hørings svar:

Sejlkлубbens ønske om at et nyt klubhus indgår i og være en del af udviklingsplanen for Vordingborg Nordhavn ses imødekommet.

Det er klubbens ønske, at det nye klubhus bliver kombineret med grønne arealer og installationer, hvor der kan laves udendørs "fitness" (motionsmuligheder og fysisk træning) og opholds arealer.

I forlængelse af den løbende dialog på udviklingsprojektets projektkontor skal fremhæves nødvendigheden i at der i forbindelse med kystsikringen omkring det nuværende klubhus (Nordhavns vej 32) skabes den nødvendige plads og manøvrerum til at kunne transportere master til/fra mastekran til henholdsvis vest- og østside af bygningen.

Administrationens bemærkninger:

Opmærksomhedspunkterne vil der tages højde for i den videre proces og i detailprojekteringen.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Kystsikringen/stormflodssikringen (siddeplint i terræn) ved Fitness-området på Havnekajen omformes således, at der sikres adgang fra den vestlige og østlige gavl til anbringelse af master i det fremtidige masterum, beliggende bagved det eksisterende klublokale.

**Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**

Hørings svar 41 :

Svend Brorsen, Lærkevænget

Hørings svar:

Overordnet er der tale om et spændende oplæg, der vil kunne løfte hele området betydeligt.

Som beboer af Lærkevænget, har jeg imidlertid også nogle bekymringer. Det fremgår således bl.a., at der er planlagt et såkaldt fælles klubhus, der efter illustrationerne endda påtænkes at kunne få en høj rejsning. Det forekommer ikke helt klart, hvad behovet skulle være for et fælles klubhus, idet alle væsentlige søsportsorienterede klubber i forvejen har - eller forventes at få gode faciliteter. For mit vedkommende vil et klubhus som det skitserede komme til at tage det meste af den udsigt, der ikke i forvejen er blokeret af de efterhånden meget store fyrretræer. Disse passer vel i øvrigt ret beset ikke særlig godt ind i den danske fauna, men er snarere et levn fra dengang, man ved nybyggeri blot ønskede lidt beplantning i en fart. Vedlagte fotos fra hhv. 2003 og i dag viser, hvor meget tilvækst, der er sket, og med et fælleshus vil der være meget lidt udsyn tilbage. Det kan i denne sammenhæng bemærkes, at min far, N.H. Brorsen, i sin blev tilbudt hele arealet nedenfor ejendommen, men at han som medlem af både roklubben og sejlkлубben ikke ønskede at stå i vejen for udviklingsmulighederne. Til gengæld lovede roklubben, at klubhuset ville blive holdt nede, så generne for de bagved liggende ejendomme ville blive ret ubetydelige. Blandt andet på denne baggrund men også ud fra almindelig hensyntagen til områdets beboere håber jeg, at man ved den endelige planlægning genovervejer hensigtsmæssigheden af et nyt fælles klubhus, og at et sådant i hvert tilfælde ikke som illustreret tillades bygget med høj rejsning. Samtidig vil jeg foreslå, at beplantningen løbende tilpasses, således at fyrretræerne f.eks. efterhånden kunne udskiftes med mindre generende dansk beplantning, så som få solitære egetræer.

Administrationens bemærkninger:

Beplantning

s. 39 *"Beplantningsstrategien tager udgangspunkt i samspillet mellem havn, kyst og det vilde og selvgroede. Kystens vegetation trækkes ind på havnen og ligger som en sammenhængende ryg i hele havnens forløb. Denne type beplantning og udtryk kræver meget lidt vedligehold, da slid, vejr og vind naturligt vil fordre en langsom vækst."*

Det er hensigten, at beplantningen primært skal forblive lav, således der er udsigt til havnen og vandet langs Bakkebøllestien og Nordhavnsvej hele året rundt.

Ved eventuel udarbejdelse af en ny lokalplan for Vordingborg Nordhavn vil beplantningens højde blive reguleret af hensyn til udsynet til havnen og vandet.

Fælleshus

Visualiseringen af fælleshuset i udviklingsplanen er et forslag til, hvorledes udformningen af et nyt fælleshus kunne være. I henhold til gældende lokalplan for området, Lokalplan for Nordhavnen H-4.1, vil forslagetets udformning af fælleshuset ikke kunne realiseres. Det vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. I en ny

**Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**

lokalplan vil bestemmelsen ang. bygningshøjder fortsat tage hensyn til de bagvedliggende boligers udsigt til havnen og vandet.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Signatur for tæt træplantning nedtones på planen og ændres til en lavere beplantning med enkelte overstandere (solitære træer).

Høringssvar 42:

Arne Gerner, Lærkevænget
Jørgen og Merete Dejgaard, Drosselvej

Høringssvar:

Beplantning

Indledningsvis ros til planerne. Initiativer til glæde for gæster og byens egne borgere. Som nære naboer til Nordhavnen følger vi aktiviteter og flotte natur året rundt. Et privilegie. Fyrretræer, omkring Søspejder klubhus, er gennem årene blevet meget store og dominerende. De hindrer derfor det frie udsyn for os. Det er ærgerligt. Ikke mindst med udsigt til flere aktiviteter på vandet. (Bygningshøjder og arkitektur, på de 3 parceller, er reguleret i gældende lokalplan. Ingen tænkte meget høj beplantning på daværende tidspunkt. Bestemmelser herom forventes fastholdt såfremt ny lokalplan).

Det er vores ønske, at fyrretræer fældes. Hvorvidt det allerede er påtænkt, fremgår ikke af udviklingsplanen.

I håb om forståelse.

Administrationens bemærkninger:

Ved eventuel udarbejdelse af en ny lokalplan for Vordingborg Nordhavn vil beplantningens højde blive reguleret af hensyn til udsynet til havnen og vandet.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Signatur for tæt træplantning nedtones på planen og ændres til en lavere beplantning med enkelte overstandere (solitære træer).

Høringssvar 43:

Peter Andersen, Lærkevænget

Høringssvar:

Der er åbnet op for lys, luft og udsigt efter oprydning af buskads ved Bakkebøllestien og den østlige del af Havnevej. Det har glædet mange. Tilbage står mørke fyrretræer, ved Søspejdernes hus, som passer dårligt ind i området og tager udsigten for mange. Kan de ikke fældes eller evt. erstattes af mindre og lysere træer, der ville give luft og lys til havneområdet.

I situationsplanen er der indtegnet træer langs Bakkebøllestien ved den nordlige del af parkeringsarealet. Det vil tage udsigten for de bagved liggende bebyggelser og være meget generende.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

I planerne er der indtegnet et større fælleshus, hvor nu Søspejdernes hus er beliggende. Jeg håber ikke, at tagkonstruktionen bliver højere end på det eksisterende hus.

Det er generelt en spændende og godt udarbejdet udviklingsplan for Nordhavnen. Jeg håber, der i det videre forløb også bliver taget hensyn til udsigten for de nuværende beboelser.

Administrationens bemærkninger:

Beplantning

s. 39 *"Bepantningsstrategien tager udgangspunkt i samspillet mellem havn, kyst og det vilde og selvgroede. Kystens vegetation trækkes ind på havnen og ligger som en sammenhængende ryg i hele havnens forløb. Denne type beplantning og udtryk kræver meget lidt vedligehold, da slid, vejr og vind naturligt vil fordre en langsom vækst."*

Det er hensigten at beplantningen primært skal forblive lav, således der er udsigt til havnen og vandet langs Bakkebøllestien og Nordhavnsvej hele året rundt. Ved eventuel udarbejdelse af en ny lokalplan for Vordingborg Nordhavn vil beplantningens højde blive reguleret af hensyn til udsynet til havnen og vandet.

Fælleshus

Visualiseringen af fælleshuset i udviklingsplanen er et forslag til, hvorledes udformningen af et nyt fælleshus kunne være. I henhold til gældende lokalplan for området, Lokalplan for Nordhavnen H-4.1, vil dette forslag til udformning af et fælleshus ikke kunne realiseres. Det vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. I en ny lokalplan vil bestemmelsen ang. bygningshøjder fortsat tage hensyn til de bagvedliggende boligers udsigt til havnen og vandet.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Signatur for tæt træplantning nedtones på planen og ændres til en lavere beplantning med enkelte overstandere (solitære træer).

Høringssvar 44:

Kong Volmers Søtrop, formand Tine Skotte

Høringssvar:

Vi er begejstrede for planens intentioner om at styrke og bygge videre på de eksisterende kvaliteter særligt omkring det grønne område og aktiviteterne hos søspejderne. Vi hilser tanken om, at man skal kunne mærke naturen på havnen og at det skal være muligt for alle, at komme til og i vandet, velkommen!- og så er vi glade for at genkende 2 elementer fra vores eget bro-og aktivitetsprojekt, nemlig vores nye bro og et sted til vores (voksende) grejbank.

Vi kan se potentiale i og genkende os selv i de 3 hovedgreb for planen:

Tidslinjen, Fremhæv naturen og Styrk fællesskaberne. Vi har særlig fokus på, at bringe både historien, naturen og eventyret helt tæt på, som det oplagte sted for børn og unge, at lære om og arbejde med (kyst)naturen og invitere og inspirere

Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

andre til at komme tæt på og ud på vandet. Vi uddanner unge sejlere, men adskiller os dog fra de andre foreninger på havnen ved også aktivt at dyrke andre dele af friluftsliv og foreningslivet.

Vi læser med interesse i udviklingsplanen, at det er vigtigt, at: *de eksisterende fællesskaber ved og omkring havnen styrkes. Der findes allerede flere sociale fællesskaber på Vordingborg Nordhavn. Et veltrivende klub- og foreningsliv er utroligt vigtigt for havnen, og det er derfor vigtigt, at sikre gode rammer for de eksisterende fællesskaber ved vandet.*

Desværre er der flere elementer i den endelige fysiske udviklingsplan, der virker stik imod disse intentioner og som vi derfor *ikke* kan acceptere.

Det drejer sig om:

1. Omdannelse af vores hytte til "fælles mini-klubhus"

Vi kan ikke acceptere dette af flere grunde, herunder: -Hele hytten er en integreret del af spejderkulturen og vores identitet og bærer præg af spejdernes historie og virke helt tilbage fra 1945, hvis flere "klubber" skal dele hytten vil dette ikke mere være muligt at bibeholde dette. Vi ejer hytten og lejer et areal af det grønne område, der er doneret til kommunen til dette formål.

-Vi kan ikke leve med mindre plads, end det der er i hytten, men har brug for mere.

-Der skal være værksted og opbevaring af både og grej i kælderens, her klargøres alle 6 både i løbet af vinteren af børn og voksne.

-Spejderne har brug for plads, råde- og roderum, til at arbejde med projekter over flere uger, dette skal derfor kunne ligge fremme i hytten, uden at det bliver forstyrret eller forstyrrer andre. Der skal være plads til at vores aktiviteter på land kan fortsætte – også dem der larmer og lugter.

2. Udformningen af klimasikringen foran vores hytte, samt placering af slæbested
Vi foreslår en anden udformning af klimasikringen der ikke hindrer vores normale drift, samt en mere hensigtsmæssig placering af slæbestedet ved roklubens bro

3. Etablering af en grejbank på vores bro.

Vi foreslår en anden placering af vores grejbank, af sikkerhedsmæssige og praktiske hensyn

4. Etablering af terrasse mellem roklubben og vores hytte

Vi foreslår, at der udarbejdes en anden løsning med en mere hensigtsmæssig udformning eller placering

Administrationens bemærkninger:

Ad 1. Med forslaget om et fælleshus er intentionen at kunne integrere og tilbyde flere mindre foreninger faciliteter og plads på Nordhavnen. Ved at dele nogle faciliteter vil der kunne opstå nye fællesskaber og opnås fordele økonomisk og driftsmæssigt for alle. Hvorledes fællesskabet skal organiseres og indretningen/fordelingen af et fælleshus og tilhørende udearealer skal løses, vil foreningerne i fællesskab skulle løse.

Det er ikke hensigten, at Søspejderne skal have mindre plads inde som ude, snarere tværtimod. Der skal tages hensyn til behovet for opbevaring af joller og dertilhørende grej i en fremtidig detailprojektering.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Visualiseringen af fælleshuset i udviklingsplanen er et forslag til, hvorledes udformningen af et nyt fælleshus kunne være. I henhold til gældende lokalplan for området, Lokalplan for Nordhavnen H-4.1, vil dette forslag til udformning af et fælleshus ikke kunne realiseres. Det vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. I en ny lokalplan vil bestemmelsen ang. bygningshøjder fortsat tage hensyn til de bagvedliggende boligers udsigt til havnen og vandet.

Ad 2. Hvis klimasikringen i form af støttemur ændres, således at der sikres direkte adgang fra vandet til bygningens kælderetage, stilles der krav til klimasikring af kælderetagen i et fremtidigt byggeri (f.eks. fælleshuset).

Ad 3. Grejbank på Søspejdernes bro indeholder grej til undervisningsbrug. Broen anvendes også som læringsstation for lokale skoler og institutioner. Søspejderne har mulighed for at opbevare grej som redningsveste mm. i det nye fælleshus, hvor der indrettes opbevaringsplads til klubberne.

Ad 4. Hensigten med terrassen mellem et nyt fælleshus og Ro- og Kajakklubbens eksisterende bygning er, at give klubberne mulighed for at dele et fælles uderum, ligesom det giver mulighed for at besøgende kan slå sig ned med en madpakke.

Når Søspejderne skal have et nyt klubhus, vil terrassens udformning og placering sammentænkes og udformes, således at det er mest hensigtsmæssigt for Søspejdernes brug af bygningen.

Drift og vedligehold af terrassen, brandfare iforb. med grillning (offentligheden brug af terrassen) skal der tages hånd om.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ad 2. Klimasikringen (støttemur) foran Søspejdernes klubhus/nye fælleshus omformes, så der sikres adgang fra vandsiden til bygningens kælderetage (opbevaring af både).

Slæbestedet på rokubbens bro skal placeres tættere på Søspejdernes klubhus.

Hørings svar 45:

Lars Henriksen, Strandgade

Hørings svar:

Broen over nordhavnen vestlige del er efter min bedste opfattelse en meget dyr måde at forbinde slotsområdet med de smukke stisystemer på Oringe.

Broen er dyr at anlægge, og ikke mindst meget at vedligeholde.

Adgangen til stisystemet på Oringe kunne gå fra den nuværende gang/cykelsti ved norets nord side med en gang/cykelsti over cirkuspladsen og tilsluttes gemmen eksisterende randbepantning på Oringe.

Skema til samlede hørings svar, indsigelser og ændringer af Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Stien kunne laves som en grusstier eller som flisebelagt, hvis man ønsker at højvandssikre cirkuspladsen kan stien ligge på et dige da niveauerne på eksisterende gang/cykel sti og niveauet på Oringe er meget lig.

Aministrationens bemærkninger:

Et fint alternativt forslag til en stiforbindelse på tværs om samtidig har funktion som kystsikring.

Forslaget i udviklingsplanen, som er en broforbindelse på tværs af Noret, fastholdes, idet den betragtes som et visuelt og arkitektonisk vigtigt element i havnen. Den forbinder byen visuelt, som fysisk med Oringe-halvøen og stiforbindelsen til den sydlige del af Vordingborg By.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændringer.

Hørings svar 46:

Anette og Per Guldbrandsen, Strandgade

Hørings svar:

Værftspladsen

Først stor ros for det flotte oplæg, der ganske tiltrængt vil forskønne et af vores bys dejligste områder. Især det gamle værft, har længe været en skændsel og en decideret "øjenbæ", - for at benytte et moderne udtryk

Familien Lippert Guldbrandsens input (Strandgade - med udsigt direkte til værftet), er et ønske om at I holder fast i det meget fine oplæg, hvor "Værftspladsen" friholdes for byggeri, og bliver et smukt åndehul, med adgang og udsigt til Noret og Oringe.

Vi er især glade for, at der ikke lægges op til en helt massiv række havnehuse, uden adskillelse og passagemulighed.

Vi er også glade for at der lægges op til "kystbeplantning", hvilket vi tolker som fravær af høje træer, der jo igen og ad åre ville blokere for udsynet.

Vi - og alle vore naboer - har et stort ønske om handling fra kommunens side, således at der ikke går en længere årrække, inden værftet fjernes/renoveres. Vi ser hellere en nedrivning og en tom, planeret grund i denne årrække, end et fortsat forfald af værftet, der idag har et "slumlignende" udtryk. En ekspropriering fra kommunens side, ville være ønskeligt, da nuværende ejer/lejer, jo åbenlyst lader stå til - måske endda bare afventer en tvangsekspropriering.

Administrationens bemærkninger:

Ingen bemærkninger

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændringer.

**Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**

Høringssvar 47:

Karsten Ring, Lærkevænget

Høringssvar:

Beplantning

På mange måder en ambitiøs plan for aktivitetsudvikling på havnen.

En rekreativ havn som Nordhavnen er jo tæt integreret i naturen: Hav, vand og lyset, hvilket man også fremhæver i planen.

Visionen om at integrere by og havn er rosværdig. Man ønsker bl. a. ifølge planen at skabe en akse fra stationen til havnen.

Som nabo til og daglig bruger af havnen, må jeg protestere mod den fremlagte beplantningsstrategi. Det fremgår af skitserne, at man vil plante langs Bakkebøllestien, ned til vandet, langs Nordhavnsvej samt supplerende beplantning på havnen. Beplantningen skal være træer, overvejende stedsegrønne, som kan nå en højde af 10-30 meter.

Man vil hermed spolere udsigten, den enestående kvalitet af natur, himmel og hav, og nærhed til havnen, som ganske mange beboere i kvartererne bag havnen nyder dagligt.

Netop udsigten til vandet fremhæves i den fremlagte plan som en væsentlig kvalitet i havnemiljøet. Her er vi helt enige.

Massiv beplantning, store træer, dannelse af en grøn mur omkring havneområdet vil tjene til at afgrænse havnen fra byen i stedet for at integrere dem. Havnen er et smukt, åbent område, og jeg appellerer til at det skal forblive sådan til glæde for såvel brugere som beboere.

Fælleshus

Ud over selve beplantningsstrategien falder forslaget til fælleshus mig i øjnene. En grim kolos med strittende tag. Jeg skal i korthed appellere til at man ikke bygger højere end den nuværende bebyggelse, roklub og søspejderhus, og at man holder sig til flade tage og materialer, der falder naturligt ind.

Administrationens bemærkninger:

s. 39 "Beplantningsstrategien tager udgangspunkt i samspillet mellem havn, kyst og det vilde og selvgroede. Kystens vegetation trækkes ind på havnen og ligger som en sammenhængende ryg i hele havnens forløb. Denne type beplantning og udtryk kræver meget lidt vedligehold, da slid, vejr og vind naturligt vil fordre en langsom vækst."

Det er hensigten at beplantningen primært skal forblive lav, således der er udsigt til havnen og vandet langs Bakkebøllestien og Nordhavnsvej hele året rundt.

Ved eventuel udarbejdelse af en ny lokalplan for Vordingborg Nordhavn vil beplantningens højde blive reguleret af hensyn til udsynet til havnen og vandet.

Fælleshus

Visualiseringen af fælleshuset i udviklingsplanen er et forslag til, hvorledes udformningen af et nyt fælleshus kunne være. I henhold til gældende lokalplan for området, Lokalplan for Nordhavnen H-4.1, vil dette forslag til udformning af et fælleshus ikke kunne realiseres. Det vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. I en

**Skema til samlede høringsvar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**

ny lokalplan vil bestemmelsen ang. bygningshøjder fortsat tage hensyn til de bagvedliggende boligers udsigt til havnen og vandet.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Signatur for tæt træplantning nedtones på planen og ændres til en lavere beplantning med enkelte overstandere (solitære træer).

Høringssvar 48:

Ulla og Pentti Bruun, Strandgade

Høringssvar:

Vi har netop erfaret at der er et projekt i høring omkring Vordingborg Nordhavn, bl.a. omhandlende planer om nedrivning af den gamle roklub (nuværende ungdomsafdeling), med henblik på at opføre et nyt langt større og højere klubhus på Nordhavnsvej i Vordingborg.

Da vores ejendom ligger lige ud for det planlagte byggeri, er vi således forundret over at vi intet har hørt fra Vordingborg Kommune om denne sag. Ikke mindst set i lyset af at det tiltænkte byggeri der tilsyneladende ønskes opført i ny moderne stilart, langt fra det tidstypiske miljø der kendetegner nordhavnen, ønskes placeret lige ud for facaden på vores ejendom, der i lokalplan B 17.24.01, bevarende lokalplan for Strandgadekvarteret i Vordingborg, er kortlagt som bevaringsværdig ejendom, SAVE-værdi 3.

Vi skal derfor bede om at få anledning til partshøring i sagen.

Vi ser frem til at modtage beskrivelser, tegninger og partshøring snarest muligt.

Administrationens bemærkninger:

Det er udviklingsplanen for Vordingborg Nordhavn, som er i høring. Sejlklubbens forslag til et nyt klubhus er ikke i høring. Der er endnu ikke ansøgt om dette byggeri.

Forslaget til nyt klubhus indgår som en del af forslaget til udviklingsplanen, som er i høring, fordi projektet kan realiseres med den gældende lokalplan for området, Lokalplan for Nordhavnen H-4.1.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Ingen ændringer.

**Skema til samlede høringssvar, indsigelser og ændringer af
Strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg
Nordhavn**

Høringssvar 49:

Vordingborg Ro- og Kajakklub, formand Bent Hummelose

Høringssvar:

Først og fremmest vil vi rose processen og resultatet. Det har været super godt, at der har været afholdt mange borgermøder og at der har været åbent projektkontor på havnen.

Vi har et par opmærksomhedspunkter, til den videre proces:

- Robådene skal stadig kunne komme på vandet - og derfor er det naturligvis utroligt vigtigt, at bådebro/kajakpolobane og svømmebad designes og udføres, så robådene kan komme på vandet, også selvom der er mange badegæster.

- Det ser også ud til, at broen er designet, så kajakkerne skal ro gennem badeanstalten og svømmebanerne, men det må kunne rettes op i en detaljprojektering.

- For roklubben er Noret det vand, som vi kan ro i under stort set alle vindforhold - og når vi holder klubmesterskab bruger vi Noret til vores konkurrencer. Der kommer broforbindelsen til være i vejen - medmindre, at den designes lidt højere, så man kunne sejle under den.

Forslag om en sauna helt tæt på vandet. Gerne en sauna med vinduer i, så man kan nyde udsigten.

Administrationens bemærkninger:

Opmærksomhedspunkterne vil der tages højde for i den videre proces og i detaljprojekteringen.

Forslag til ændringer/tilføjelser i udviklingsplanen:

Hele badeanlægget placeres længere mod øst, således at der skabes større passage for robådene mellem Søspejdernes bro og badeanlægget.

Der skal skitseres på en løsning som giver mere plads for alle. Både for roerne til isætning og optagning af robåde og kajakker, samt tilgang til bådene/kajakkerne fra begge sider af broen. Der skal samtidig være god adgang til badeanlæggets faciliteter for de mange brugere, særligt om sommeren.

En sauna integreres som en del af badeanlæggets badehuse, gerne placeret længst mod øst.