

# Præstø Foreningshavn

## *Principskitse*

24.04.2020

Vandkunsten | SLA



## Indhold

Præstø Foreningshavn	4
Tilpasning til omgivelserne	6
Materialer	8
Konstruktions- og facadeprincipper	10
Byggeriets dogmer	11
Præstø Sejlklub	12
Uderummene	14
Livet på havnen	16
Materialer - uderum	17
Kystsikring og koterings	18

# Præstø Foreningshavn

Foreningshavnen er en ny fælles base for havnens klubber og foreninger. Her skabes de gode rammer for et aktivt liv på vandet og for fællesskaber og aktivitet på land.

Den overordnede idé med Foreningshavnen, at trække de gode gener videre, der allerede er på stedet, og tilføje en enkel tilgang til opførelse af nye bygninger, der samtidigt tilpasses havnens eksisterende miljø.

Vi ønsker ligeledes at skabe en overordnet bebyggelsesplan, der samler funktionerne omkring et fælles adgangsdæk, og 'holder sammen' på de mange aktiviteter havnen allerede ligger inde med, og samtidigt giver anledning til det uformelle møde mellem foreningerne og de besøgende.

Dækket tænkes som en hævet plint, der fungerer som en bufferzone til Fjordstiens trafik, og kan så ned mod vandet og beddingen ligge op til, at de slanke bygningskroppe langsomt åbner sig op med skyde- og folde døre mod udsigten.

Adgangsdækket sørger ligeledes for niveaufri adgang og optager det eksisterende fald ned mod vandet via trapper/ramper, der nås via små 'slipper' mellem husenes voluminer.

Det er således vores ambition at skabe et enkelt arkitektonisk greb, på bygningsniveau såvel som i bebyggelsesplan, og derved bidrage til et allerede eksisterende godt havnemiljø i Præstø.

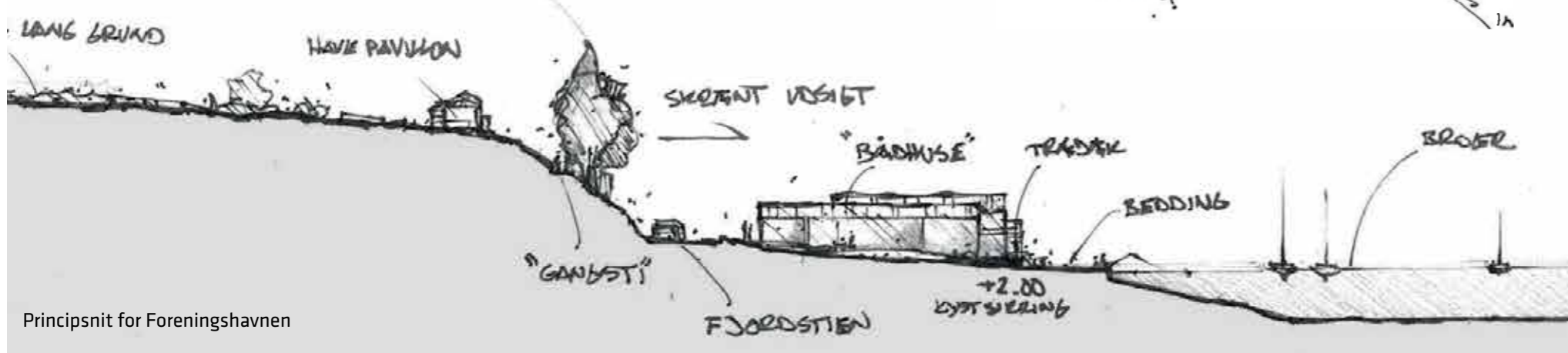


## Tilpasning til omgivelserne

*Foreningshavnen ligger et utrolig fint sted på Præstø havnestrækning, og det er derfor vigtigt at byggeriet indpasses i sine omgivelser på en hensynsfuld måde.*

Det er tanken at adgangen fra Fjordstien sker via små forskydninger mellem huskroppene, der således danner indgangsnicher, lækroge og solhjørner som afskærmende kant mod vejen.

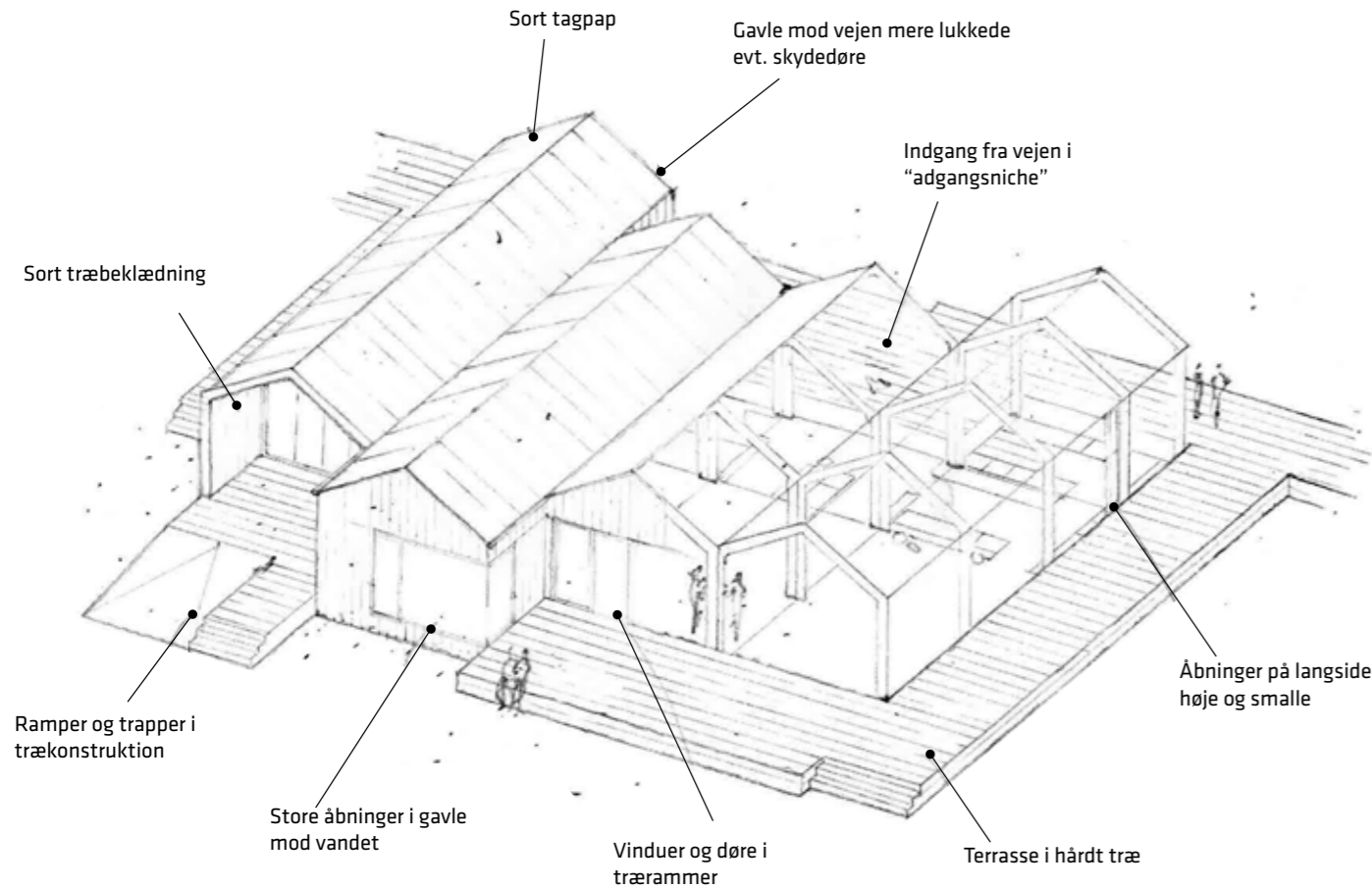
Ned langs bygningerne åbner disse sig langsomt op med få høje smalle vinduer, inden man ledes ned til udsigten og terrassernes åbne gavle ud mod verdenshavet. 'Slipperne' sikrer udsigt og indrammede kig gennem bebyggelsen som spejler de portmotiver man ser i Præstø historiske bymidte. Åbningerne placeres i forhold til eksisterende forhold således at vigtige udsigtspunkter bevares. Bygningernes max. højde ligger i +7.0 hvilket flugter med bagvedliggende skråningstop, og det sikres dermed at udsigten fra de private boliger bevares.



Principsnit for Foreningshavnen



# Materialer



Husene tænkes opført som trærammekonstruktioner med åse og afslutninger i træ. Facaderne forestiller vi os er udført som sortmalet træbeklædning. Vinduer, døre, skydedøre og porte foreslås ligeledes i træ, alternativt i rå alu-rammer med gående partier i hårdt træ. Vi forestiller os opdelinger af slanke bygningskroppe (4,20m i bredden) under et enkelt foldet tag, beklædt med sort tagpap, der således kan fungere som et sammenbindende motiv for foreningshavnen.



Sort træbeklædning



Tagpap



Detaljer - alu og træ

Præstø - Foreningshavn  
 Facadeudvalgt til inspiration **01**

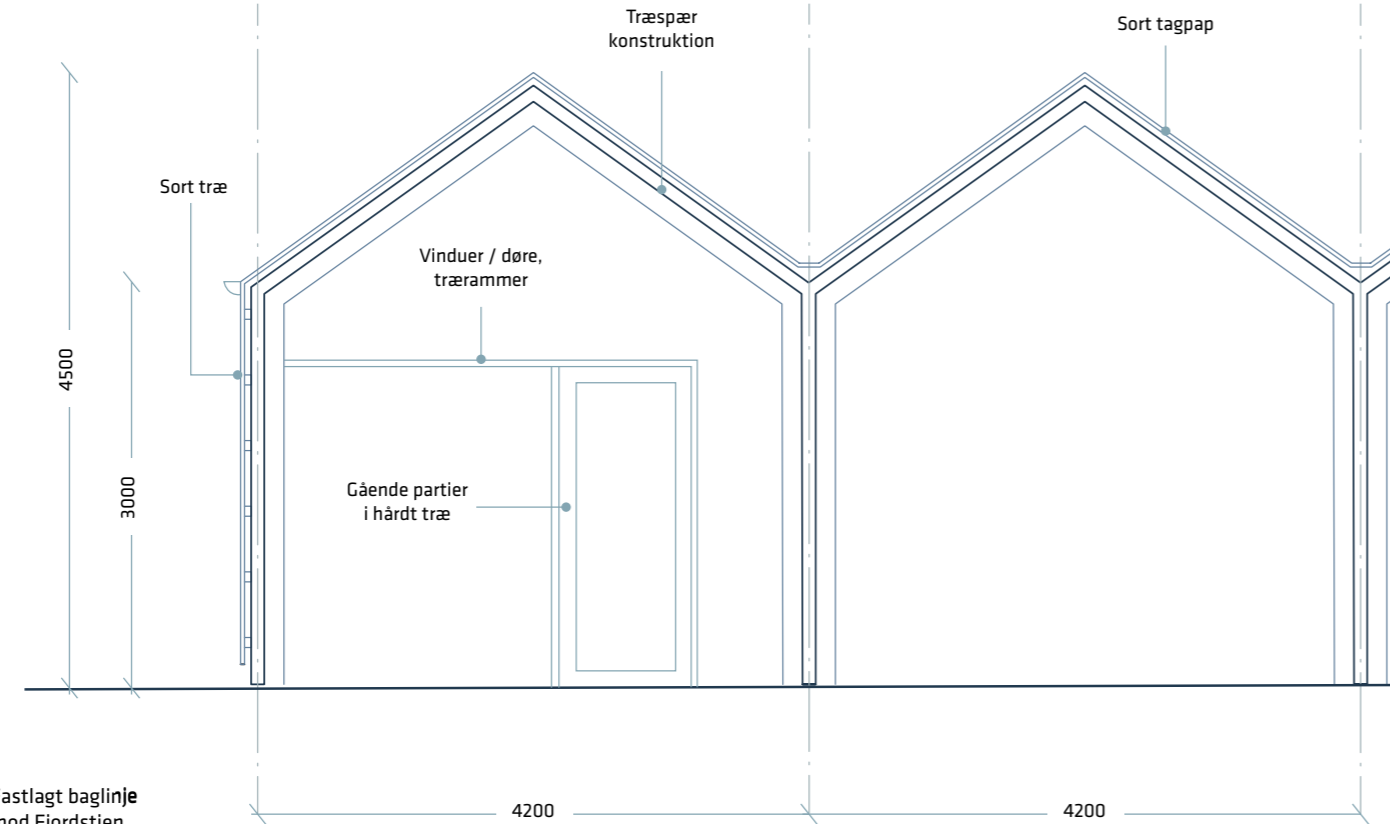
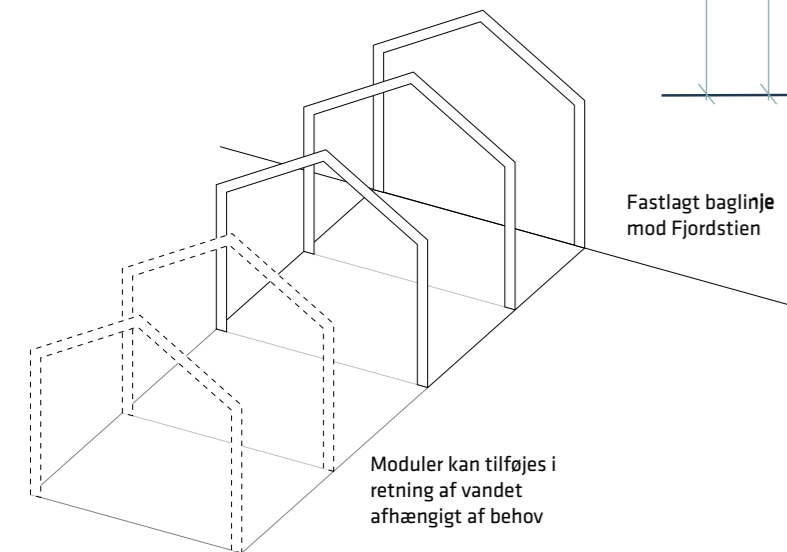


Eksempel på facadeudsnit af fælleshuset

## Konstruktions- og facadeprincipper

Byggeriet på Foreningshavnen skal imødekomme flere forskellige behov og ønsker, og derfor lægger konceptet op til et enkelt arkitektonisk udtryk med store variationsmuligheder.

Husene opføres som trærammekonstruktioner, hvilket gør byggeriet meget fleksibelt. Hver bygning kan således tilpasses de specifikke behov ved blot at addere moduler i bygningskroppenes længde. Det enkle konstruktionsprincip, både hvad angår materialer og udformning, gør ligeledes byggeriet økonomisk overskueligt.



Nyt byggeri på østligt byggefelt dvs. ved roklubbens eksisterende bygning, følger samme konstruktionsprincipper som vist herover, men med dimensioner tilpasset eksisterende byggeri, b: 6000, l: 6000, h: 4500. Hvis den eksisterende bygning rives ned, skal nyt byggeri følge disse dimensioner.

Således er rammerne for byggeriet - konstruktion, overordnet dimensionering, materialer etc. - fastsat, mens der fortsat er stor mulighed for individuel tilpasning og indretning. Dermed sikres et sammenhængende arkitektonisk udtryk som samtidig kan rumme alle foreningernes forskellige ønsker, behov og økonomiske råderum.

## Byggeriets dogmer

- Et overordnet fælles adgangsdæk der 'holder sammen' på de mange aktiviteter havnen tilbyder, sikrer niveaufri adgang, samt giver anledning til det uformelle møde mellem foreningerne og de besøgende.
- Husene skal opføres i trækonstruktioner, hvor hver bygning kan tilpasses de specifikke behov og rumprogrammer, ved blot at addere moduler i bygningskroppenes længde.
- Bygningsmoduler for vestlige byggefelt er, b: 4,2m, l: 4,2, h:4,5m. Bygningsmoduler for østlige byggefelt er, b: 6,0m, l: 6,0m, h: 4,5m. Alle gulvkoter er +2.5.
- Bygningsgavlene mod Fjordstien skal danne en stram facadelinje. Denne Facadelinje kan dog forskydes til indgange og ankomstzoner, således der maksimalt må ligge tre gavle i forlængelse af hinanden, inden der skal indføres en forskydning eller et 'slip' mellem bygningskroppene.
- Derved giver variationen og springene i facaderne rig mulighed for adgangsniche, lækroge og solhjørner.
- Ned langs bygningerne kan facaderne åbne sig op, med høje smalle vinduer, inden man ledes ned til udsigten og terrassernes åbne gavle ud mod verdenshavet.
- 'Slipperne' sikrer udsigt og indrammede kig gennem bebyggelsen, som spejler de portmotiver man ser i Præstø's historiske bymidte. Åbningerne placeres i forhold til eksisterende forhold således at vigtige udsigtspunkter bevares.
- Facaderne udføres som sortmalet træbeklædning.
- Vinduesrammer og døre i træ, alternativt i rå alu-rammer med gående partier i hårdt træ. Skydedøre og porte ligeledes i sortmalet træ.
- Terrasser, ramper og trapper udføres i hårdt træ.
- Tage beklædes med sort tagpap og eventuelle oven- og rytterlys integreres i tagets hældning samt linjeføring.
- Render, afkast, skorstene og andre applikationer på og omkring taget, skal sortmales og i muligt omfang integreres i tagets hældning samt linjeføring.

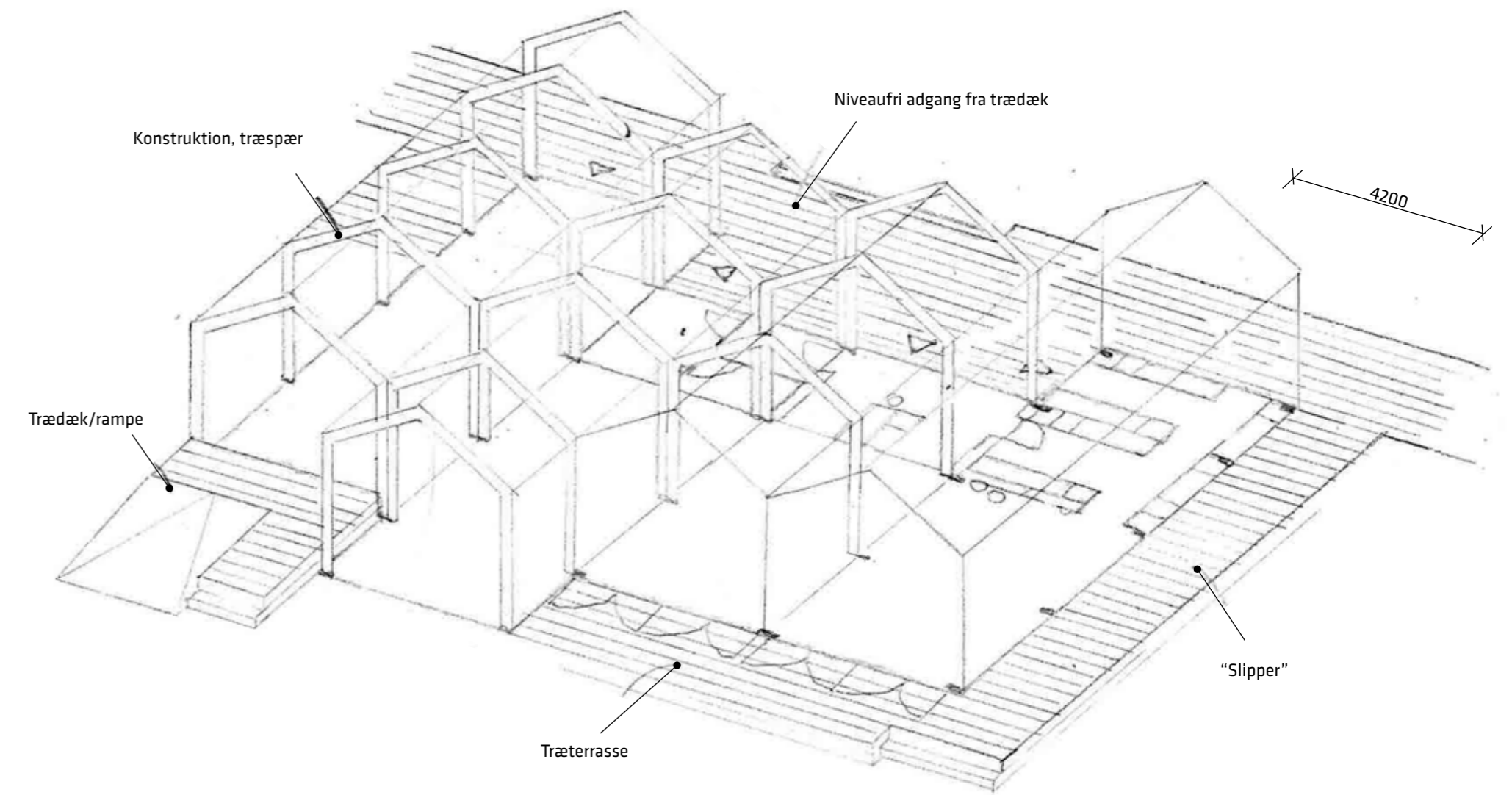
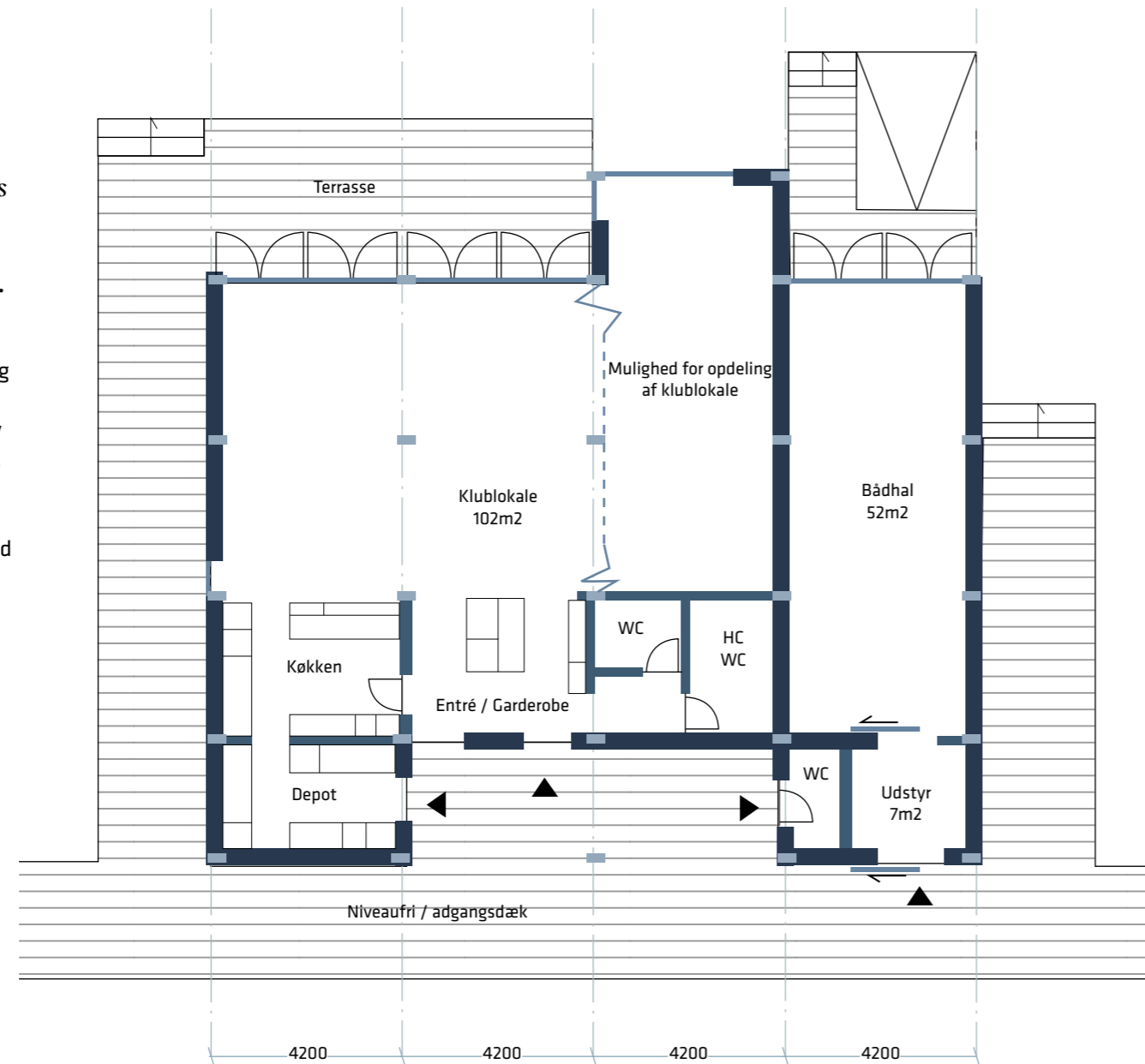
# Præstø Sejlklub

Præstø Sejlklub er allerede langt i deres planlægning af et nyt klubhus på Foreningshavnen. Her gives et bud på hvordan klubbens nye hus kunne se ud.

Med udgangspunkt i sejlklubbens eget forslag til et nyt klubhus, er der her skitseret et bud på hvordan Præstø Sejlklubs ønsker og behov kan indpasses i den nye bebyggelsesstruktur.

Med de fleksible rammer der gives i konstruktionsprincipperne, er der rig mulighed for at klubben kan tilpasse og skabe et fremtidigt klubhus der kan rumme alle deres aktiviteter.

Sejlklubbens joller opbevares vest for klubhuset - enten i stativer eller under et halvtag i samme materialer som det øvrige byggeri.



## Uderummene

Præstø Foreningshavn er en havn for fællesskaber og en delt passion for livet på og ved vandet - dette afspejler sig også i uderummene som både understøtter foreningernes praktiske hverdag og de sociale møder.

En aktiv havn med mange brugere og behov stiller store krav til fleksibilitet og robusthed i både udformning og materialevalg. Derfor udformes uderummene så enkelt som muligt - for at kunne rumme så meget liv som muligt.

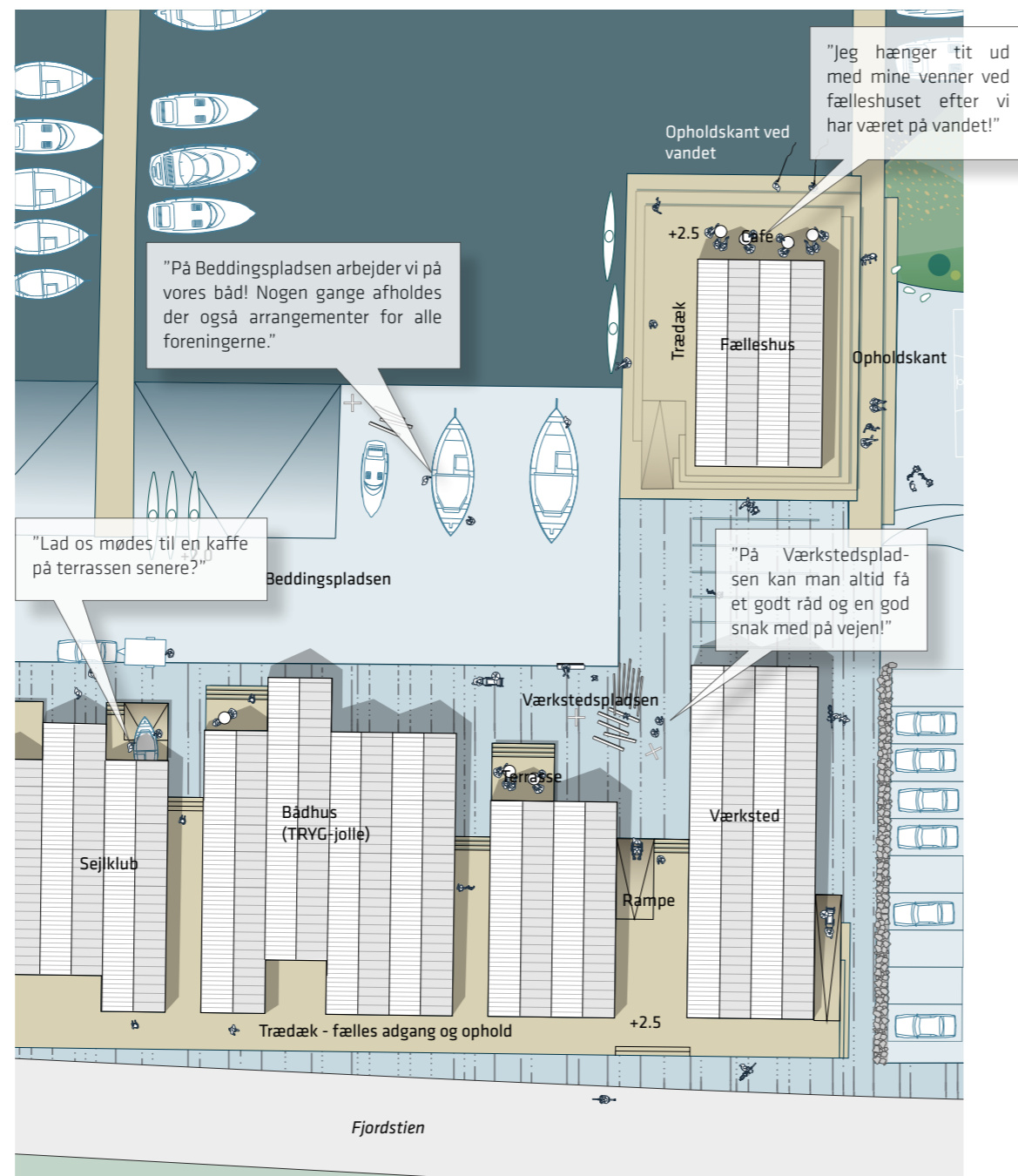
### Overordnet greb

For at skabe store og sammenhængende arealer på havnen, samles bebyggelse og sociale aktiviteter i havnens kant. Dette giver både et bredt, sammenhængende strøg på tværs af havnen, og sikrer at forskellige aktiviteter kan eksistere side om side uden at komme i vejen for hinanden.

Foreningernes udendørs opholdsarealer er dermed integreret i bygningsstrukturen gennem et sammenhængende trædæk, mens offentlige funktioner som café og sportsarealer samles omkring fælleshuset. I fælleshuset kan man også komme i sauna hvis man har været frisk og hoppet i vandet om vinteren.

Foreningshavnen ligger mellem stranden og det grønne område Haven, og mennesker vil sandsynligvis bevæge sig på tværs af havnen. Derfor markeres et gangområde i belægningen som tydeliggør for alle hvordan man bevæger sig på tværs af havnen for at komme til hhv. Fælleshus og strand.

På det grønne område omkring aktivitetsplads og bålhytte etableres en hjemmehørende kystnatur som er karakteristisk for området og skaber et smukt, grønt element på foreningshavnen.





## Livet på havnen



### Det praktiske liv

Klubber og foreninger skal først og fremmest have gode rammer for at dyrke deres sport. De store, centrale uderum dedikeres derfor til praktiske formål. På beddingspladsen kan både trækkes på land til vedligeholdelse, opbevaring eller andre formål. I forbindelse med den fælles værkstedsbygning gøres plads til en værkstedsplads, hvor folk på tværs af foreningerne kan mødes om bygning, istandsættelse og reparation af alt fra udstyr til nye trofæhylder.

Fladen anlægges i en slidstærk og holdbar belægning, og gang- og opholdsarealer markeres i overfladen.

Om vinteren bruges Parkerings-, værksteds- beddingsplads og øvrige havnearealer til bådopbevaring af både som idag står på lokalplanområdet.



### Det sociale liv

Foreningshavnen lægger ikke bare rammer til praktiske ting, men i høj grad også til sociale fællesskaber. Uderummene skaber møde- og opholdssteder for både foreninger og havnens besøgende.

Alle foreningshuse har mulighed for at have en åben terrasse med udsigt over vandet hvor medlemmerne kan mødes, ligesom rummene mellem husene lægger op til at foreningerne indretter fælles opholdssteder.

Ved fælleshuset er det muligt for alle at mødes til en kaffe på caféen eller en runde basket på aktivitetsarealet - eller til snobrød i bålhytten. Her på kanten af havnen kan både aktive brugere og besøgende nyde det summende liv på havnen omgivet af havet og kystens natur.

## Materialer - uderum

*Materialepaletten i Foreningshavnen uderum er meget enkel, men til gengæld hårdfør og alsidig.*

### Belægninger

Belægninger skal være slidstærke og have et lyst udtryk. Bærelag skal dimensioneres til tung trafik således at belægning kan tåle kørsel med lastbiler, både etc.



Beton



Lys asfalt / OB

### Terrasser, kanter og elementer

Til terrasser, kanter og lignende elementer bruges hårdt træ som fx azobe eller alternativt modificeret fyrretræ. Dette er træ som er modstandsdygtigt overfor vind og vejr. Denne type træ har lang levetid og kræver minimal vedligeholdelse.



Hårdt træ

## Kystsikring og kotering

*Foreningshavnen indgår som en del af en større indsats for at sikre Præstø Havn mod oversvømmelse.*

### Stormflodssikring

Det er fastlagt i udviklingsplanen for Præstø Havn at sikringskoten ligger i kote +2.0. For at undgå sikringsmure, eller andre elementer der kan komme i vejen for livet på havnen og foreningernes adgang til vandet, hæves terrænet foran slæbestederne til +2.0. Dette er ikke muligt foran Ro- og padleklubbens eksisterende bygning, og her etableres en sikringsmur med en mobil sikringsløsning på tværs af slæbestedet.

### Sikring af bygninger

Sikringskoten for nyt byggeri ligger i gulvkote +2.5, dvs. en halv meter over terræn. Derfor anlægges trækdæk omkring bygningerne, hvilket sikrer niveaufri adgang til alle bygninger via ramper.

